



**БИРИЛЮССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

БИРИЛЮССКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«19» ноября 2025 г.

с. Новобирилюссы

№ 5-49

Об утверждении значения коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в 2026 году на территории Бирилюсского муниципального округа

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 12 закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", Постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010г. № 121-п «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании пункта 1 статьи 1 проекта Федерального закона «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», Бирилюсский окружной Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить значения К1 – коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению 1 .

2. Утвердить значения К2 - коэффициента, учитывающего категорию арендаторов, согласно приложению 2.

3. Утвердить значения К3 - коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок, за

земельные участки муниципальной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, равным 2.

4. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бирилюсского муниципального округа определяется аналогично, как за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Признать утратившим силу решение Бирилюсского районного Совета депутатов от 17.12.2024 № 44-390 «Об утверждении значения коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в 2025 году на территории Бирилюсского района».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социально – экономической политике, финансам, бюджету и муниципальной собственности (В.Я. Сулейманов).

7. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь», но не ранее 01 января 2026 года.

Председатель Бирилюсского
окружного Совета депутатов

И.В. Макушев

Глава Бирилюсского
муниципального округа

В.П. Лукша

Приложение 1
к решению Бирилюсского
районного
Совета депутатов
от 19.11.2025 № 5-49

Значения К1, коэффициента учитывающего вид разрешенного использования земельного участка

Номер вида разрешенного использования земельных участков	№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование муниципальных образований Бирилюсского района														
			Арефьевский сельсовет		Зачулымский сельсовет	Кирчиженский сельсовет	Малокетский сельсовет	Матасельский сельсовет	Новобирилюсский сельсовет		Орловский сельсовет		Полевской сельсовет	Протооченский сельсовет	Расветовский сельсовет		Суриковский сельсовет
			с.Арефьево,	д.Бирилюссы, д.Дорохта					с.Новобирилюс-сы	д.Шуточино, д.Старая Еловка	с.Орловка	д.Петровка д.Ивановка			п.Расвет, п.Кемчуг	п.Менделовский, п.Ганина Гарь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов																
	.1.5	Садоводство	0,0322	0,0322	0,0303	0,0295	0,0413	0,0413	0,0355	0,0307	0,0408	0,0407	0,0414	0,0399	0,0256	0,0282	0,0292
1	.1.1, 1.7, 1.8	Для сенокосения, выпаса скота, животноводства, скотоводства, пчеловодства, растениевод	0,6760	0,6760	3,2708	0,1774	0,2437	0,1400	0,2952	1,3131	0,1505	0,1505	0,0109	0,1648	0,7022	0,7022	0,7022

		ства, тепличного и парникового хозяйства															
	.1.18	Размещение машинно- транспортны х и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозя йственной техники, амбаров, водонапорн ых башен, трансформат орных станций и иного техническог о оборудовани я, используемо го для ведения сельского хозяйства	0,6704	0,5114	0,3750	0,37 50	0,3 750	0,37 50	2,5707	0,0329	0,3750	0,3750	0,2518	0,24 39	0,2068	0,3750	0,195 7
2	.2.1	Для индивидуаль ного	0,0035	0,0048	0,0033	0,00 31	0,0 037	0,00 24	0,0033	0,0046	0,0032	0,0030	0,0031	0,00 23	0,0032	0,0027	0,002 9

	жилищного строительства															
.2.1.1	Земельные участки, предназначенные для эксплуатации и домов малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	-	-	0,0089	-	-	-	-	-	0,0034	-	0,0046
.2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0035	0,0048	0,0033	0,0031	0,0037	0,0024	0,0033	0,0046	0,0032	0,0030	0,0031	0,0023	0,0032	0,0027	0,0029
.2.3	Блокированная жилая застройка	0,0035	0,0048	0,0033	0,0031	0,0037	0,0024	0,0033	0,0046	0,0032	0,0030	0,0031	0,0023	0,0032	0,0027	0,0029
.2.7.1	Земельные участки, предназначенные для размещения	0,5923	0,5545	0,5545	0,5545	0,5545	0,3781	1,0033	0,5018	0,5545	0,4642	0,3657	0,5545	0,2762	0,5545	0,1424

		гаражей граждан для хранения индивидуального транспорта															
3	.3.1.1; 3.1.2	Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг	0,0537	0,0593	0,0705	0,0782	0,0360	0,0652	0,0789	0,0531	0,0726	0,0465	0,0593	0,0593	0,0869	0,0651	0,0687
	.3.2.1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов	0,0828	0,1316	0,1090	0,1106	0,1714	0,1000	0,0945	0,0818	0,1115	0,2231	0,1087	0,3515	0,0966	0,1000	0,0528
	.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	0,3004	0,2835	0,3961	0,4006	0,2001	0,3625	0,8134	0,2979	0,4055	0,2600	0,3948	0,3499	0,3322	0,2714	0,1838

	организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерс кие, прачечные, химчистки, похоронные бюро)															
.3.4.1	Земельные участки, предназнач енные для размещения объектов здравоохран ения, для оказания гражданам медицинско й помощи (аптеки, поликлиник и, фельдшерск ий пункты, диагностиче ские центры, стоматологи ческие клиники)	0,1230	0,1964	0,1631	0,16 45	0,2 560	0,14 94	0,1418	0,1225	0,1663	0,3333	0,1623	0,52 47	0,1491	0,1562	0,082 4

4	.3.4.2	Земельные участки, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы)	0,0485	0,0765	0,0635	0,0647	0,1004	0,0586	0,0554	0,0479	0,0651	0,1305	0,0634	0,2054	0,0558	0,0586	0,0309
	.3.6.1; 3.6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства	0,0453	0,0719	0,0597	0,0603	0,0936	0,0528	0,0609	0,0448	0,0489	0,1221	0,0591	0,1921	0,0503	0,0529	0,0276
	.3.7.1; 3.7.2	Земельные участки, предназначенные для размещения церквей, мечетей, религиозных школ	0,0436	0,0691	0,0574	0,0580	0,1249	0,0529	0,0500	0,0431	0,0586	0,1174	0,0568	0,1847	0,0523	0,0550	0,0287
	.4.3	Земельные участки предназначены для размещения ярмарок, рынков	0,1498	0,1413	0,1975	0,1997	0,0998	0,1812	0,5968	0,1486	0,2425	0,1297	0,1968	0,1744	0,1732	0,1413	0,0959

	нные для размещения гостиниц, отелей, мотелей															
.4.9	Земельные участки, предназначенные для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения	0,0421	0,0421	0,3402	0,3402	0,3402	0,3402	0,0729	0,0863	0,3402	0,3402	0,0751	0,3402	0,0791	0,3402	0,0814

		транспортных средств общего пользования, в том числе в депо															
	.4.9.1.4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автотранспорта (автосервис).	0,0146	0,0137	0,0192	0,0193	0,0097	0,0177	0,0586	0,0145	0,0196	0,0126	0,0192	0,0171	0,0167	0,0137	0,0094
5	.5.1.2; 5.1.3;	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физкультуры, спорта и отдыха	0,0435	0,0692	0,0574	0,0581	0,0901	0,0528	0,0499	0,0432	0,0587	0,1176	0,0570	0,1848	0,0502	0,0528	0,0277

6	.6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения карьеров, для добычи полезных ископаемых	0,0584	0,0967	0,0771	0,7841	0,0390	0,0706	0,0673	0,0580	0,0789	0,0508	0,0805	0,1690	0,0675	0,0705	0,0372
	.6.4	Земельные участки предназначенные для размещения объектов по производству продукции питания, хлебобулочных изделий	0,0498	0,0073	0,0657	0,1447	0,0334	0,0780	0,0165	0,0344	0,0676	0,0432	0,0552	0,0552	0,0176	0,0602	0,0317
	.6.4.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по производству безалкогольных, алкогольных напитков	0,4206	0,2845	0,2626	0,3902	0,2713	0,3893	0,4141	0,4183	0,3313	0,4546	0,3986	0,2676	0,2657	0,3215	0,2702
	.6.8	Земельные участки, предназначенные для	0,0667	0,0654	0,0643	0,0764	0,5240	0,0136	0,0428	0,0355	0,0285	0,0522	0,0591	0,0551	0,8836	0,3810	0,2600

	размещения объектов связи, телевидения, радиовещания															
.6.8.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергообеспечения (линейные объекты)	0,0136	0,0136	0,0076	0,0037	0,0145	0,0192	0,0246	0,0246	0,0093	0,0089	0,0109	0,0061	0,0178	0,0145	0,0187
.6.8.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергообеспечения (площадные объекты)	0,3752	0,3711	0,2570	0,2783	0,3661	0,1277	0,7529	0,6624	0,5793	0,5136	0,2632	0,3834	0,1084	0,0812	0,0372
.6.9	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, имеющих назначение по временному	0,0297	0,0243	0,0343	0,0355	0,0165	0,0243	0,0641	0,0516	0,0365	0,0175	0,0816	0,0388	0,0437	0,0175	0,0121

		хранению грузов (базы, склады)															
	.7.1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, для посадочных станций	-	-	-	-	0,0407	-	-	-	-	-	-	-	0,0618	-	0,0369
7	.7.1.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334	0,0334
10	.10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка,	0,0392	0,0364	0,0349	0,0437	0,0413	0,0437	0,0384	0,1016	0,0307	0,0338	0,2634	0,0300	0,0696	0,1698	0,0563

		хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов															
	.13.1	Ведение огородничества	0,0502	0,0388	0,0415	0,0409	0,0413	0,0405	0,0241	0,0307	0,0408	0,0407	0,0414	0,0399	0,0341	0,0395	0,0406
13	.13.2	Ведение садоводства	0,0502	0,0388	0,0415	0,0409	0,0413	0,0405	0,0241	0,0307	0,0408	0,0407	0,0414	0,0399	0,0341	0,0395	0,0406
	коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения																
4	.4.9.1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, газозаправоч	0,2513	0,2422	0,1422	0,1252	0,1118	0,1681	0,3875	0,2635	0,4108	0,0969	0,1824	0,1616	0,2779	0,1308	0,3082

12	.12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и	0,0421	0,0724	0,0364	0,0364	0,0364	0,0364	0,0483	0,0364	0,0364	0,0364	0,0364	0,0364	0,0597	0,0697	0,0364
----	-------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

		мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)															
коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель сельскохозяйственного назначения																	
1	.1.19	Для сенокосения	0,0041	0,0093	0,0007	0,0016	-	0,0016	0,0103	0,0103	0,0040	0,0040	0,0070	0,0078	0,0059	0,0059	0,0055
	.1.8	Скотоводство	0,0041	0,0093	0,0007	0,0016	-	0,0016	0,0103	0,0103	0,0040	0,0040	0,0070	0,0078	0,0059	0,0059	0,0055
	.1.12	Пчеловодство	0,0130	0,0151	0,0141	0,2896	-	0,1504	0,4306	0,4306	0,2563	0,2487	0,3650	0,6673	0,2570	0,3229	0,2105
	.1.16	Для ведения личного подсобного хозяйства на	0,0041	0,0093	0,0007	0,0016	-	0,0016	0,0103	0,0103	0,0040	0,0040	0,0070	0,0078	0,0059	0,0059	0,0055

	полевых участках															
.1.18	Размещение машинно- транспортны х и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозя йственной техники, амбаров, водонапорн ых башен, трансформат орных станций и иного техническог о оборудовани я, используемо го для ведения сельского хозяйства	0,0372	0,0372	0,0468	0,04 15	-	0,05 16	0,0835	0,0835	0,0372	0,0372	0,0844	0,07 48	0,0394	0,0394	0,052 1
коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и их объектов																

Приложение 2
к решению Бирилюсского
районного Совета депутатов
от 19.11.2025 № 5-49

Значения K2, коэффициента учитывающего категорию арендатора, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора (K2)
1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности; инвалиды детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"; физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,50
2	Некоммерческим организациям, Товариществам собственников жилья, зарегистрированным в установленном Законом порядке и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации	0,1
3	Предприятия, организации, созданные для оказания ритуальных услуг	0,5
4	Религиозные объединения	0,01
5	Финансово-кредитные организации, страховые компании	4,26
6	Арендаторы нарушенных земель, осуществляющих их рекультивацию	0,5
7	Прочие категории арендаторов	1,00
8	Организации телерадиовещания	0,6
9	Арендаторы, реализующие инвестиционные проекты в области развития сельскохозяйственного производства со сроком ввода объектов в эксплуатацию в течение 5 (пяти) лет	0,1