Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ФЕНИКС-РЕСУРС"

_____ О.А. Мастеренкова

"13" _____ 2026 г.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергитического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО "ФЕНИКС-РЕСУРС"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Срок исполнения																			Отметка о выполнении
						Руководитель	Состав бригады	Май			Июнь			Июль			Август			Сентябрь			Октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		
1. Организационные мероприятия																											
1	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов п. Рассвет ул. Строительная, (Т 46-Т 81)	м	148			Мастеренкова О.А.										+	+	+									
2	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов п. Рассвет ул. Молодежная,3 (Т 19-Т70)	м	36			Мастеренкова О.А.										+	+	+									

3	Капитальный ремонт ветхих и аварийных тепловых сетей, п. Рассвет ул. Новая ,13 (Т 33)	м	41													+	+	+								
4	Капитальный ремонт ветхих и аварийных тепловых сетей, п. Рассвет ул. Почтовая, 9 (Т14-Т40)	м	24													+	+	+								
5	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций					Мастеренкова О.А.					+	+	+													
6	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 3.3.23, 4.3.8, 2.8.7, 12.4, п.п. 5 п. 13,п.п. 11 п. 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэрго от 12.03.2013 № 103, п.7, п. 10 Постановления правительства РФ « Оборганизации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности» от 18.12.2020 № 2168					Мастеренкова О.А.		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
2. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Проверка готовности внутренних систем, промывка опрессовка:	компл.																								

	1. ул. Комсомольская д.11 2. ул. Комсомольская д.13а 3.ул. Комсомольская д.13б 4.ул. Трудовая д.2а 5.пер. Транспортный д.11					Мастеренкова О.А.							+	+	+											
б). Котельные																										
1	Замена колосниковой решетки топки котла №1	шт.	1															+								
2	Текущий ремонт дымососа № 1	шт.	1										+	+												
3	Чиста внутренних поверхностей трубок водяного контура теплообменников от накипи	шт.	2														+	+								
4	Замена дымососа № 2	шт.	1												+	+	+	+	+							
5	Текущий ремонт сетевых насосов	шт.	2									+	+													
6	Текущий ремонт питательных насосов	шт.	2													+	+									
7	Текущее обслуживание натрий катионовых фильтров водоотчисти	шт.	2									+	+	+												
8	Текущий ремонт электрооборудования котельной	шт.	5																+	+						
в). Основные и резервные топливные хозяйства																										
1	Техническое диагностирование	-																								
г). Тепловые сети и тепловые пункты																										
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	м	110860,0						+	+																

2	Промывка тепловых сетей	м	11860,0						+	+																	
3	Ревизия запорной арматуры на оборудовании котельной	компл.	14									+	+	+	+												
д). Системы водоснабжения и водоотведения																											
1	Промывка трубопровода холодной воды	м	380								+	+	+														
2	Частичный ремонт ограждения санитарной зоны	м	3														+	+	+								
е). Системы электроснабжения																											
1	Визуальный осмотр, контроль температуры проводников и предохранителей	ко	1					+	+																		
2	Визуальный осмотр, протяжка контактных соединений электрооборудования	ко	1							+	+																
3	Замер сопротивления изоляции	ко	1						+	+																	
4	Визуальный осмотр, техническое обслуживание асинхронных эл.двигателей	компл.	1										+	+	+												

3. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1	Др. твердое топливо	$м^3$	12640	921,33	11450							2500	3084	3126	3084	
По плану		$м^3$	12640	921,33	11450							2500	3084	3126	3084	
Фактически																

4. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Срок исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1. Автономные источники электроснабжения	ДЭС «MOTOR» зав. № 620554 мощность 422 кВТ	1				+	+						
	Дизельный генератор с мощностью 100 кВТ	1				+	+						

Технический директор
ООО "ФЕНИКС-РЕСУРС" В.А. Елисеенко