



**АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2026

с. Новобирилюссы

№437

О внесении изменений в Постановление администрации Бирилюсского района от 30.10.2025 № 473 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского округа»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации района от 15.10.2025 № 445 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского муниципального округа, их формировании и реализации», статьями 14, 18, 31 Устава Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации Бирилюсского района от 30.10.2025 № 473 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа» следующие изменения: приложение к постановлению администрации Бирилюсского района от 30.10.2025 № 473 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского округа» читать в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы округа Желонкина А.И

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете "Новый путь".

Глава Бирилюсского
муниципального округа

В.П. Лукша

Приложение к постановлению
администрации Бирилюсского
муниципального округа
от 01.06.2026 №437

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Бирилюсского муниципального округа (далее Администрация) МКУ «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа» (далее Служба)
Перечень подпрограмм	подпрограмма 1 «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского округа» подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского округа»
Цели муниципальной программы	1. Выполнение плана поступлений в бюджет Бирилюсского муниципального округа доходов от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества. 2. Увеличение количества объектов недвижимости (объектов капитального строительства, земельных участков), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозные объекты недвижимости. 3. Увеличение количества земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в соответствующем году. 4. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости. 5. Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества. 2. Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние. 2) Своевременная и качественная санитарно-гигиеническая уборка помещений административного здания и подведомственных учреждений, содержание прилегающих

	территорий. - подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения административного здания, контроль и организация аварийных ремонтов систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. - содержание и уход за элементами озеленения на территории, прилегающей к административному зданию. - организация осуществление транспортного обеспечения органов местного самоуправления Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений. - содержание объектов муниципальной собственности.
Сроки реализации муниципальной программы	2026 – 2028 гг.
Целевые индикаторы	1. Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности на: 2026 год - 80,00%; 2027 год - 85,00%; 2028 год – 90,00%; 2. Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт: 2026 год - 38 ед. 2027 год – 38 ед. 2028 год – 38 ед.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансовых ресурсов составляет - 128 802,3 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 45 815,7 тыс. руб.; 2027 год – 41 493,3 тыс. руб.; 2028 год – 41 493,3 тыс. руб.; в том числе по источникам финансирования: бюджет округа на 2026 - 2028 годов - 124 304,1 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 41 317,5 тыс. руб.; 2027 год – 41 493,3 тыс. руб.; 2028 год – 41 493,3 тыс. руб.; краевой бюджет на 2026 - 2028 годов - 4 498,2 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 4 498,2 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс.руб.; 2028 год – 0,0 тыс.руб. По подпрограмме 1 - общий объем финансовых ресурсов на 2026-2028 - 2 134,2 руб., в том числе: 2026 год - 594,2 тыс. руб.; 2027 год – 770,0 тыс. руб.; 2028 год – 770,0 тыс. руб.; в том числе по источникам финансирования: бюджет округа на 2026-2028 гг. – 2 134,2 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 594,2 тыс. руб.; 2027 год – 770,0 тыс. руб.; 2028 год – 770,0 тыс. руб.; По подпрограмме 2 общий объем финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы по годам составляет – 126 668,1 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 45 221,5 тыс. руб.; 2027 год – 40 723,3 тыс. руб.; 2028 год – 40 723,3 тыс.руб. в том числе по источникам финансирования: бюджет округа – 122 169,9 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 40 723,3 тыс. руб.; 2027 год – 40 723,3 тыс. руб.; 2028 год – 40 723,3 тыс.руб. краевой бюджет – 4 498,2 тыс.руб., в том числе: 2026 год – 4 498,2 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс.руб.; 2028 год – 0,0 тыс.руб.
--	--

І. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БИРИЛЮССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе

находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Бирилюсского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Таким образом, существует необходимость определения рыночного размера годовой арендной платы в целях исполнения Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для оценки рыночной стоимости муниципального имущества казны и годового размера арендной платы администрация Бирилюсского муниципального округа осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

С целью привлечения на торги наибольшего количества участников администрация Бирилюсского муниципального округа осуществляет мероприятия по размещению информации об объявленных торгах в средствах массовой информации.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Между администрацией Бирилюсского муниципального округа и управляющими организациями заключены договоры на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне Бирилюсского муниципального округа. Также заключен договор с ресурсоснабжающей организацией на отопление 33 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, оплату взносов на капитальный ремонт, отопление объектов казны.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом

Бирилюсского муниципального округа» (далее – Программа) направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В последние годы основные усилия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом были направлены на:

- обеспечение плановых поступлений в бюджет Бирилюсского муниципального округа от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Бирилюсского муниципального округа;
- активизацию деятельности по инвентаризации, постановке на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, входящие в состав казны Бирилюсского муниципального округа;
- оптимизацию структуры реестра объектов муниципальной собственности, детализацию учета, актуализацию информации, содержащейся в реестре;
- поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства путем установления специальных коэффициентов муниципальной поддержки, уменьшающих размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- оптимизацию деятельности по проверке выполнения физическими и юридическими лицами требований о целевом использовании земель и об оформлении прав на земельные участки.

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет Бирилюсского муниципального округа от управления муниципальным имуществом;
- не востребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги, в связи с их неликвидностью (неудовлетворительное состояние объектов), и, как

следствие, недополучение доходов в бюджет Бирилюсского муниципального округа по неиспользуемому имуществу;

- значительные материальные затраты на содержание муниципального имущества.

В первоочередном порядке требуют решения:

- проблема завершения регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (земельные участки, нежилые здания, помещения, сооружения, а также жилые помещения) в целях обеспечения их учета и вовлечения в хозяйственный оборот.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо провести межевание земельных участков под объектами муниципальных учреждений, под муниципальными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить технические и кадастровые паспорта на объекты муниципального имущества, кроме того, вопросы, связанные с передачей имущества в аренду, связанные с приватизацией объектов требуют произведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей местного бюджета и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Сроки реализации настоящей Программы: 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов.

II. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ, КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ

Подпрограмма 1 «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского округа» включает в себя следующие основные мероприятия:

Мероприятие 1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности:

- обеспечение подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной

собственности;

- определение рыночной стоимости права аренды, арендной платы объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации;
- определение годовой арендной платы земельных участков;
- обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков;
- обеспечение подготовки необходимых документов для прекращения права муниципальной собственности в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества;
- приобретение движимого и недвижимого имущества для осуществления муниципальных полномочий.

Мероприятие 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству:

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства путем проведения торгов;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, бесхозными объектами недвижимости, объектами недвижимости, принимаемыми в муниципальную собственность;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;
- образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (проведение кадастровых работ).

Мероприятие 1.3. Подготовка документов для заключения концессионного соглашения:

В 2028 году в округе планируется заключение 3 концессионных соглашений:

- в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Бирилюсский муниципальный округ, расположенных на территории с. Новобирилюссы;
- в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения, систем водоотведения, расположенных на территории п. Рассвет;
- в отношении объектов теплоснабжения, систем водоотведения, расположенных на территории с. Суриково. Планируется заключение контрактов на оказание услуги по подготовке проекта конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения.

Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа» включает в себя:

Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за найм

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений, снижение общего износа муниципального жилищного фонда.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений

Обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий зданий, выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений.

Обеспечение своевременного комплексного обслуживания помещений подведомственных учреждений администрации Бирилюсского муниципального округа, подведомственных учреждений ОКМС Бирилюсского муниципального округа (внутренняя уборка помещений, уборка прилегающих территорий, обеспечение теплом помещений).

Своевременное техническое обслуживание, содержание и ремонт, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского муниципального округа.

Обслуживание 23-х учреждений, 12-ти автомобилей, 1-го автомобильного прицепа с тентом, 1-ой моторно-гребной лодки с мотором, 1-го прицепа для перевозки водной техники.

Мероприятие 2.3. Содержание объектов муниципальной собственности

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и приведение их в надлежащие техническое состояние и увеличение срока эксплуатации.

- оплата за тепловую энергию нежилого здания по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, пер. Коммунальный, д.4.

Мероприятие 2.4. Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества

Определение сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов муниципального имущества администрации Бирилюсского муниципального округа.

Мероприятие 2.5 . Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края

Финансовое обеспечение заработной платы работникам, месячная

заработная плата которых, по основному месту работы, ниже размера заработной платы, установленной Законом Красноярского края от 29.12.2009 № 9-3864 «О системах оплаты труда работников краевых государственных учреждений».

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении 1 к паспорту настоящей Программы.

Информация о целевых показателях на долгосрочный период представлена в приложении 2 к паспорту настоящей Программы.

Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам муниципальной программы, представлена в приложении 3 к паспорту настоящей Программы.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и окружного бюджета, представлена в приложении 4 к паспорту настоящей Программы.

Приложение № 1
к паспорту муниципальной
программы

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2026 год	2027 год	2028 год
	Цель: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского муниципального округа, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.						
1.1	Задача 1: Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества.						
	Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности	%	X	Реестр муниципального имущества	90	90	90
1.2.	Задача 2: Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.						
	Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и текущий ремонт.	Ед.	0,5	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа», отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля	38	38	38

Приложение № 2
к паспорту муниципальной программы

Целевые показатели на долгосрочный период

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Отчетный финансовы й год 2026 год	Первый год планового периода 2027 год	Второй год планового периода 2028 год
	Цель: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского округа, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.				
1.1	Задача 1: Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества.				
	Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности	%	90	90	90
1.2	Задача 2: Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.				
	Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт.	ед.	38	38	38

Приложение № 3
к паспорту муниципальной
программы

Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»	всего расходные обязательства по программе, в том числе:	009	X	0400000000	X	45 815,7	41 493,3	41 493,3
		Администрация Бирилюсского округа	009	X	X	X	45 815,7	41 493,3	41 493,3
Подпрограмма 1	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского округа»	всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе:	009	X	0410000000	X	594,2	770,0	770,0
		Администрация Бирилюсского округа	009	X	X	X	594,2	770,0	770,0
Подпрограмма 2	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа»	всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе:	01	X	0420000000	X	45 221,5	40 723,3	40 723,3
		Администрация Бирилюсского муниципального округа	01	X	X	X	45 221,5	40 723,3	40 723,3

Приложение № 4
к паспорту муниципальной
программы

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и местного бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			Итого, тыс.руб.
			2026 год	2027год	2028год	
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»	Всего	45 815,7	41 493,3	41 493,3	128 802,3
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет	4 498,2	0,0	0,0	4 498,2
		местный бюджет	41 317,5	41 493,3	41 493,3	124 304,1
Подпрограмма 1	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»	Всего	594,2	770,0	770,0	2 134,2
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет				
		местный бюджет	594,2	770,0	770,0	2 134,2
Подпрограмма 2	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа»	Всего	45 221,5	40 723,3	40 723,3	126 668,1
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет	4 498,2	0,0	0,0	4 498,2
		местный бюджет	40 723,3	40 723,3	40 723,3	122 169,9

Приложение № 5
к паспорту муниципальной
программы

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Наименование услуги, показателя объема услуги (работы)	Значение показателя объема услуги (работы)					Расходы окружного бюджета на оказание (выполнение) муниципальной услуги (работы), тыс. руб.				
	отчетный финансо- вый год	текущий финансо- вый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	отчетный финансо- вый год	текущий финансо- вый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второ й год плано вого перио да
Наименование услуги (работы) и ее содержание										
Показатель объема услуги (работы):										
Подпрограмма 1										
Основное мероприятие 1.1										
Основное мероприятие 1.2										
...										
Подпрограмма 2										
Основное мероприятие 2.1										
Основное мероприятие 2.2										
...										
Отдельные мероприятия программы										

Руководитель

(подпись)

(ФИО)

ПОДПРОГРАММА 1
«ФОРМИРОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
БИРИЛЮССКОГО ОКРУГА»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского округа»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»
Исполнители мероприятий подпрограммы	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений
Перечень мероприятий подпрограммы	1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности. 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству 1.3. Подготовка документов для заключения концессионного соглашения 1.4. Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского муниципального округа
Задачи подпрограммы	1) Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования; 2) проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества.
Целевые индикаторы подпрограммы	1. Количество оформленных земельных участков, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год - 10 ед. 2. Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи, на 2026 год – 15 ед., 2027 год – 15 ед., 2028 год – 15 ед. 3. Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год – 10 ед.

	4. Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества, на 2026 год – 100%, 2027 год – 100%, 2028 год - 100%.
Сроки реализации подпрограммы	2026-2028 гг.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	объем финансирования на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов 2 134,2 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 594,2 тыс. руб.; 2027 год – 770,0 тыс. руб.; 2028 год – 770,0 тыс. руб.; в том числе по источникам финансирования: бюджет округа на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов – 2 134,2 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 594,2 тыс. руб.; 2027 год – 770,0 тыс. руб.; 2028 год – 770,0 тыс. руб.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Бирилюсского муниципального округа, финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, контрольно-счетная палата Бирилюсского муниципального округа

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Муниципальная собственность занимает важное место в составе экономической основы местного самоуправления. Посредством муниципальной собственности органы местного самоуправления могут активно влиять на развитие муниципального образования, структуру экономики, деловой и инвестиционный климат, в конечном счете - на решение многообразных задач, связанных с улучшением качества жизни населения.

Наличие в собственности муниципального образования объектов недвижимости позволяет органам местного самоуправления решать разноплановые задачи, стоящие перед ними, основной из которых является обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования и приватизации муниципального имущества.

Управление земельными ресурсами является частью системы управления муниципальной собственностью. Подпрограмма охватывает все значимые вопросы развития и регулирования экономической деятельности.

В сфере формирования муниципального имущества и его распоряжением существуют следующие проблемы:

- отсутствие регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в связи с отсутствием необходимых правоустанавливающих документов;
- низкая инвестиционная привлекательность объектов муниципальной

собственности в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием;

- недостаточный спрос на имущество, находящееся в муниципальной собственности;

- в части поступлений от неналоговых источников возникают проблемы, связанные с недополучением арендной платы ввиду ненадлежащего исполнения арендаторами обязательств по своевременному внесению арендной платы;

- отсутствие полномочий у органов местного самоуправления по изменению в сведениях ЕГРН характеристик земельных участков, находящихся в частной собственности;

- собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, поступление денежных средств за фактическое использование земельных участков без договорных отношений;

- несоответствия разрешенного использования земельных участков Правилам землепользования и застройки;

- отсутствия спроса потенциальных инвесторов.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, земельных участках, увеличить доходную часть бюджета округа.

Подпрограмма позволит:

- повысить эффективность управления муниципальной собственностью;
- увеличить доходную базу за счет поступлений от реализации и использования муниципального имущества;

- вовлечь объекты муниципальной собственности в гражданский оборот;
- обеспечить необходимым имуществом муниципальные учреждения, территориальные подразделения администрации Бирилюсского муниципального округа для осуществления своих полномочий, функций и задач.

В рамках данной подпрограммы в целях повышения уровня собираемости арендных платежей Администрацией продолжить:

- проведение досудебной работы с должниками;
- обращение в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности;
- участие в совершении исполнительных действий, проводимых службой судебных приставов, направление ходатайств об обращении взыскания на имущество должника; обжалование действий (бездействий) судебных приставов-исполнителей;

- обеспечение своевременной корректировки коэффициентов, используемых для расчета арендной платы за земельные участки с учетом изменения экономической ситуации и регулирование арендных отношений на землю в пределах компетенции;

- рациональное предоставление земельных участков муниципальной собственности муниципальным учреждениям, в целях их эффективного использования;

- своевременное информирование арендаторов об образовании задолженности по арендной плате;
- обеспечение своевременного внесения изменений в сведения ЕГРН в части характеристик земельных участков муниципальной и неразграниченной государственной собственности;
- анализ возвращенных земельных участков по расторгнутым договорам аренды на предмет повторного предоставления в рамках конкурсных процедур.

Несмотря на наличие в составе муниципальной собственности объектов, имеющих низкую инвестиционную привлекательность, принятие управленческих решений в отношении таких объектов Администрацией будет производиться и в дальнейшем, путем включения в прогнозный план приватизации, реализации в рамках Закона № 159-ФЗ, передачи в аренду.

В целях обеспечения работы организаций муниципальной формы собственности (муниципальных учреждений) соответствующей сферы производится закрепление за ними муниципального имущества, необходимого для ведения уставной деятельности.

Для надлежащего учета объектов муниципальной собственности обеспечивается взаимодействие с муниципальными учреждениями, в части включения (внесения изменений) и анализа учетных данных по разным критериям имущества, проводится комплексная корректировка информации.

Доступность, достоверность и полнота информации является следствием надлежащего учета муниципальной собственности и ее эффективного использования в работе муниципальных учреждений.

Разработка подпрограммы необходима для развития комплексной информационной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, земельными ресурсами, а также для увеличения доходной части бюджета округа, повышения эффективности управления имуществом округа.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Основной целью реализации данной подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и иным имуществом, расположенным на территории Бирилюсского муниципального округа.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- 2) Проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества;

Реализация подпрограммы оценивается по следующим показателям:

1. Количество оформленных земельных участков, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год - 10 ед.

2. Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи, на 2026 год – 15 ед., 2027 год – 15 ед., 2028 год – 15 ед.

3. Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год – 10 ед.

4. Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества, на 2026 год – 100%, 2027 год – 100%, 2028 год -100%.

Сроки реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В основу механизма реализации подпрограммы заложены следующие принципы, обеспечивающие сбалансированное решение основных задач:

- консолидация средств для реализации приоритетных направлений в сфере управления муниципальным имуществом;
- эффективное целевое использование средств местного бюджета в соответствии с установленными приоритетами для достижения показателей подпрограммы;
- оценка результатов и социально-экономической эффективности подпрограммы на основе мониторинга показателей;
- единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и муниципального образования Бирилюсского муниципального округа.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и представление информационных и отчетных данных осуществляет отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется первым заместителем главы округа.

Годовой отчет о реализации и оценки эффективности подпрограммы формируется ответственным исполнителем и представляется в экономический отдел финансово-экономического управления администрации Бирилюсского муниципального округа в сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского муниципального округа, их формировании и реализации, утвержденного постановлением администрации Бирилюсского района от 15.10.2025 № 445.

Текущий контроль за ходом реализацией подпрограммы осуществляет отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений Бирилюсского округа.

Контроль за законностью, результативностью, эффективностью и рациональным использованием средств окружного бюджета осуществляет финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, контрольно-счетная палата Бирилюсского муниципального округа.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно, в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации включает в себя оценку степени выполнения мероприятий подпрограммы и оценку эффективности реализации подпрограммы.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

Мероприятие 1.1. Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности:

- обеспечение подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости права аренды, арендной платы объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации;
- определение годовой арендной платы земельных участков;
- обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков;
- обеспечение подготовки необходимых документов для прекращения права муниципальной собственности в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества;
- приобретение движимого и недвижимого имущества для осуществления муниципальных полномочий.

Мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности предусмотрены в рамках реализации Федеральных законов:

- от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Осуществляется уплата налога на добавленную стоимость за физических

лиц от реализации муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что при реализации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными учреждениями, составляющего муниципальную казну округа, налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость признается покупатель (получатель) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

В связи с этим обязанность по уплате налога на добавленную стоимость за физических лиц, выкупающих муниципальное имущество в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", должен исполнять орган, осуществляющий реализацию данного имущества, то есть Администрация.

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлены особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества с 02.07.2008. В соответствии со статьей 17.1 указанного закона заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам конкурсов или аукционов на право аренды, сведения о таких конкурсах (аукционах) публикуются в общедоступных источниках информации.

С целью получения доходов от имущества, переданного в аренду, необходимо осуществить работу по определению рыночной стоимости арендной платы такого имущества.

Мероприятие 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству:

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства путем проведения торгов;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, бесхозными объектами недвижимости, объектами недвижимости, принимаемыми в муниципальную собственность;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;
- образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (проведение кадастровых работ).

Сроки реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа.

Источником финансирования подпрограммы является бюджет округа в объеме – 2 314,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2026 год – 594,2 тыс. руб.;

2027 год – 770,0 тыс. руб.;

2028 год – 770,0 тыс. руб.

7. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ, МАТЕРИАЛЬНЫХ И ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется из местного бюджета, а также из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении 1 к паспорту настоящей подпрограммы 1.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к паспорту настоящей подпрограммы 1.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель подпрограммы: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского муниципального округа. Задача 1. Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования; Задача 2. Проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества;							
1	Количество оформленных земельных участков	ед.	0,25	Реестр муниципального имущества	10	10	10
2	Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи	ед.	0,25	Реестр муниципального имущества	15	15	15
3	Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества	ед.	0,25	Реестр муниципального имущества	10	10	10
4	Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества	%	0,25	Централизованная бухгалтерия Бирилюсского округа	100	100	100

Приложение №2
к паспорту подпрограммы 1

Перечень мероприятий подпрограммы «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского округа»

Цель, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс.руб.)			Ожидаемый непосредственный результат от реализации подпрограммного мероприятия
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель подпрограммы: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского муниципального округа									
Мероприятие 1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности.	Администрация Бирилюсского округа	009	X	0410080080	X	470,0	470,0	470,0	Оформление документов, необходимых для государственного учета объектов недвижимого имущества, земельных участков, регистрация права муниципальной собственности, оценка этого имущества
Мероприятие 1.2 Мероприятия по землепользованию и землеустройству	Администрация Бирилюсского округа	009	X	0410080009 0	X	124,2	300,0	300,0	Вовлечение земельных участков в гражданский оборот
ИТОГО						594,2	770,0	770,0	2 134,2

Приложение № 2
к муниципальной
программе

Подпрограмма 2
«Содержание и обслуживание муниципального имущества
Бирилюсского муниципального округа»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом в Бирилюсском муниципальном округе»
Исполнитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа», отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля
Перечень мероприятий подпрограммы	Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за наем Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственным учреждениям Мероприятие 2.3. Содержание объектов муниципальной собственности Мероприятие 2.4. Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества Мероприятие 2.5. Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края
Цель подпрограммы	Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания
Задачи	1) Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние 2) Своевременная и качественная санитарно-гигиеническая уборка помещений административного здания и подведомственных учреждений, содержание прилегающих территорий - подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения административного здания, контроль и организация аварийных ремонтов систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - содержание и уход за элементами озеленения на территории, прилегающей к административному зданию.

	- организация осуществление транспортного обеспечения органов местного самоуправления Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений. - содержание объектов муниципальной собственности.
Целевые индикаторы подпрограммы	1. Освоение денежных средств по социальному найму, на 2026 год не менее 90%, на 2027 год не менее 90%, 2028 год не менее 90%. 2. Обеспечение качественного и своевременного предоставления услуг в части хозяйственного и транспортного обеспечения администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений. Показатели эффективности: - количество обоснованных жалоб со стороны администрации и подведомственных учреждений – 0 - доля заявок по транспортному обслуживанию, выполненных качественно и в срок – 100%
Сроки реализации	2026 – 2028 гг.
Объемы и источники финансирования	Источник финансирования: бюджет Бирилюсского муниципального округа Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 126 668,1 тыс. рублей, в том числе: 122 169,9 тыс. рублей – средства бюджета Бирилюсского муниципального округа; 4 498,2 тыс.руб. – средства краевого бюджета Объем финансирования по годам реализации подпрограммы: 2026 год – 40 723,3 тыс. рублей - средства бюджета Бирилюсского муниципального округа; 4 498,2 тыс.руб. – средства краевого бюджета 2027 год – 40 723,3 тыс. руб. – средства бюджета Бирилюсского муниципального округа 2028 год – 40 723,3 тыс. руб. – средства бюджета Бирилюсского муниципального округа
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Бирилюсского муниципального округа, финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, контрольно-счетная палата Бирилюсского муниципального округа.

2. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем, и прогноз ее развития

МКУ «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа» создано с целью организационного, транспортного и хозяйственного обеспечения администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений.

Сотрудники учреждения выполняют следующие виды работ:

- содержание административных зданий, помещений (своевременная и качественная уборка помещений)

- содержание прилегающих территорий к обслуживаемым зданиям (в весенне-осенний период - уборка опавшей листвы; в зимний период - своевременная очистка от снега, наледи; в летний период – уборка мусора, скашивание травы)

- текущий ремонт помещений и коммуникаций (косметический ремонт помещений, замена кранов, светильников, розеток, замков и т.п.)

- организация транспортного обеспечения сотрудников администрации и подведомственных учреждений (техническое обслуживание, приобретение запасных частей, ГСМ, страхование автотранспортных средств)

- заключение и исполнение всех договоров на приобретение хозяйственных товаров, расходных материалов, запасных частей, ГСМ, технического обслуживания автотранспорта, страхования, обслуживания системы ГЛОНАСС, в соответствии с утвержденной бюджетной сметой.

При реализации подпрограммы возможны следующие риски:

- на развитие материальной базы могут повлиять изменения в ценовой политике на хозяйственные расходы, запасные части и ГСМ;

- в случае увеличения количества поездок сотрудников администрации и подведомственных учреждений, возможно увеличение расхода ГСМ (увеличение объема потребления бензина марки АИ-92, АИ-95);

- фонд заработной платы может изменяться в сторону увеличения с учетом индексации;

Наличие вышеуказанных рисков может привести к увеличению первоначально запланированных расходов по мероприятиям подпрограммы, либо к уменьшению.

3. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является организационное, транспортное, хозяйственное, материально-техническое обеспечение деятельности администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений в соответствии с бюджетной сметой, утвержденной главным распорядителем бюджетных средств.

Задачи подпрограммы:

1. Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2. Выполнение комплекса работ по своевременной и качественной уборке помещений и территорий, прилегающих к ним. Учреждение обслуживает 9 учреждений: МБУК «Бирилюсский ОДК (16 обособленных подразделений), МБУК «ЦБС Бирилюсского муниципального округа» (7 филиалов), МБУ «ММЦ Бирилюсского муниципального округа», МБУДО «Новобирилюсская спортивная школа», МБУДО «НДШИ», МБУ «ФСМЖ», МКУ «Архив Бирилюсского муниципального округа», МКУ «Музей Бирилюсского муниципального округа», администрация Бирилюсского муниципального округа (4 учреждения).

- выполнение текущего и мелкосрочного ремонта, коммуникаций в здании администрации Бирилюсского муниципального округа (косметический ремонт помещений, текущий ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации, замена светильников, замков, сборка и ремонт мебели и т.п.)

- организация транспортного обеспечения сотрудников администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений, своевременное выполнение заявок на доставку сотрудников, безаварийная работа автотранспорта (содержание, ремонт, техническое обслуживание, приобретение запасных частей и ГСМ и т.п.)

3. Выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и улучшение эксплуатационных показателей муниципального имущества, обеспечить его сохранность.

4. Выполнение работ по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.

Сроки реализации подпрограммы: 2026 – 2028 гг.

Для оценки степени выполнения мероприятий подпрограммы разработан перечень показателей (индикаторов). Информация о целевых индикаторах представлена в приложении № 1 к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает использование комплекса организационных, управленческих и экономических мер.

В случаях, связанных с размещением заказов, исполнители мероприятий (поставщики, подрядные организации) определяются на конкурсной основе, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование подпрограммы за счет средств бюджета муниципального округа осуществляется через главных распорядителей бюджетных средств, в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год. При изменении объемов финансирования, предусмотренных подпрограммой, ответственный исполнитель вносит предложения по их корректировке, а также по внесению изменений в перечень мероприятий подпрограммы и сроки их исполнения. Реализация подпрограммы обеспечивается комплексом мероприятий по правовому, организационному, финансовому, информационному и методическому обеспечению.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и представление информационных, отчетных данных осуществляет администрация Бирилюсского муниципального округа, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется первым заместителем главы округа, заместителем главы по обеспечению безопасности и жизнедеятельности.

Годовой отчет о реализации и оценки эффективности подпрограммы формируется ответственным исполнителем и представляется в финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, в сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского муниципального округа, их формировании и реализации, утвержденного постановлением администрации Бирилюсского района от 15.10.2025 № 445

Текущий контроль за ходом реализацией подпрограммы осуществляет отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского округа, МКУ «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа».

Контроль за законностью, результативностью, эффективностью и рациональным использованием денежных средств округа осуществляет финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, контрольно-счетная палата Бирилюсского муниципального округа.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно, в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации включает в себя оценку степени выполнения мероприятий подпрограммы и оценку эффективности реализации подпрограммы.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за найм

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений, снижение общего износа муниципального жилищного фонда.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений

Обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий зданий, выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений.

Обеспечение своевременного комплексного обслуживания помещений подведомственных учреждений администрации Бирилюсского муниципального округа, подведомственных учреждений ОКМС Бирилюсского муниципального округа (внутренняя уборка помещений, уборка прилегающих территорий, обеспечение теплом помещений).

Своевременное техническое обслуживание, содержание и ремонт, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского муниципального округа.

Обслуживание 23-х учреждений, 12-ти автомобилей, 1-го автомобильного прицепа с тентом, 1-ой моторно-гребной лодки с мотором, 1-го прицепа для перевозки водной техники.

Мероприятие 2.3. Содержание объектов муниципальной собственности

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и приведение их в надлежащие техническое состояние и увеличение срока эксплуатации.

- оплата за тепловую энергию нежилого здания по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, пер. Коммунальный, д.4.

Мероприятие 2.4. Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества

Определение сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов муниципального имущества администрации Бирилюсского муниципального округа.

Мероприятие 2.5. Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края

Финансовое обеспечение заработной платы работникам, месячная заработная плата которых, по основному месту работы, ниже размера заработной платы, установленной Законом Красноярского края от 29.12.2009 № 9-3864 «О системах оплаты труда работников краевых государственных учреждений».

7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется из бюджета Бирилюсского муниципального округа, а также из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении 1 к паспорту настоящей подпрограммы 2.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к паспорту настоящей подпрограммы 2.

Приложение №1
к паспорту подпрограммы 2

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания Задача 1. Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние Задача 2. Своевременная и качественная санитарно-гигиеническая уборка помещений административного здания и подведомственных учреждений, содержание прилегающих территорий; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения административного здания, контроль и организация аварийных ремонтов систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; содержание и уход за элементами озеленения на территории, прилегающей к административному зданию; организация осуществление транспортного обеспечения органов местного самоуправления Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений; содержание объектов муниципальной собственности							
1	Освоение денежных средств по социальному найму	%	0,5	Отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского округа	не менее 90%	не менее 90%	не менее 90%
2	Количество обоснованных жалоб со стороны администрации муниципального округа и подведомственных учреждений	Ед.	0,25	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа»	0	0	0
3	Доля заявок по транспортному обслуживанию, выполненных качественно и в срок	%	0,25	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа»	100	100	100

Приложение №2
к паспорту подпрограммы 2

**Перечень мероприятий подпрограммы «Содержание и обслуживание муниципального имущества
Бирилюсского округа»**

Цель, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс.руб.)				Ожидаемый непосредственный результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГР БС	РзПр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год	Итого на период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель подпрограммы: Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского округа и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания										
Задача № 1: Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние										
Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за наем.	Администрация Бирилюсского муниципального округа	01	13	04200 80100	X	3 500,0	3 500,0	3 500,0	10 500,0	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений, снижение общего износа муниципального жилищного фонда. Освоение денежных средств не менее 90%
Задача 2: Своевременная и качественная санитарно-гигиеническая уборка помещений административного здания и подведомственных учреждений, содержание прилегающих территорий; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения административного здания, контроль и организация аварийных ремонтов систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; содержание и уход за элементами озеленения на территории, прилегающей к административному зданию; организация осуществления транспортного обеспечения органов местного самоуправления Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений; содержание объектов муниципальной собственности.										
Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг)	Администрация Бирилюсского муниципального округа	01	13	04200 80010	X	36 122,3	36 122,3	36 122,3	108 366,9	Своевременное, рациональное выполнение комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий, выполнения текущего и

подведомственны х учреждений										мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений, содержание и уход за элементами озеленения на территории, прилегающей к административному зданию. Содержание, своевременный ремонт и техническое обслуживание, приобретение запасных частей, ГСМ для эксплуатации автотранспортных средств администрации Бирилюсского муниципального округа. Обслуживание 33-х учреждений, 12-ти автомобилей, 1-го автомобильного прицепа с тентом, 1-ой моторно-гребной лодки с мотором, 1-го прицепа для перевозки водной техники.
Мероприятие 2.3. Содержание объектов муниципальной собственности	Администрация Бирилюсского муниципального округа	01	13	04200 80060	X	951,0	951,0	951,0	2 853,0	Обеспечение сохранности, выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и приведение их в надлежащие техническое состояние и увеличение срока эксплуатации муниципального имущества.
Мероприятие 2.4. Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	Администрация Бирилюсского округа	01	13	04200 80280	X	150,0	150,0	150,0	450,0	Достоверность определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального имущества.

объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества										
Мероприятие 2.5 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края	Администрация Бирилюсского муниципального округа	01	13	04200 27240	X	4 498,2	0,00	0,00,	4 498,2	Финансовое обеспечение заработной платы работникам, месячная заработная плата которых, по основному месту работы, ниже размера заработной платы, установленной Законом Красноярского края от 29.12.2009 № 9-3864 «О системах оплаты труда работников краевых государственных учреждений»
Итого:						45 221,5	40 723,3	40 723,3	126 668,1	X