



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

с. Новобирилюссы

№ 422

О заключении концессионного соглашения на условиях, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения.

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Бирилюсского района Красноярского края от 11.08.2025 №363 «О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения», протоколом №1 от 29.09.2025 заседания комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, в связи с отсутствием поступивших заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения руководствуясь статьями 27, 33, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Бирилюсский район Красноярского края с Обществом с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» (ИНН 2405000820) на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, согласно приложению к Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Желонкина А.И.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в районной общественно-политической газете «Новый путь».

Глава района

В.П. Лукша

**Концессионное соглашение № _____
в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в
муниципальной собственности Бирилюсского муниципального округа Красноярского края**

с. Новобирилюссы

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края, в лице главы Бирилюсского района, Красноярского края Лукши Вячеслава Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС», в лице генерального директора Мастеренковой Олеси Анатольевны, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании части 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг, именуемый в дальнейшем третьей стороной, в соответствии с Постановлением администрации Бирилюсского района, Красноярского края от «30» сентября 2025 № 422 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт модернизировать имущество, состав и описание которого приведено (приведены) в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять предоставление услуг по питьевому водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения поселка Рассвет Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, находящиеся в собственности Концедента, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации принадлежит или будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и иное имущество, земельные участки; представлен в Приложение № 10 настоящего Соглашения.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о правоустанавливающих документах, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, а также сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе II настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту

приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи, по форме, согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению.

Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.6. Незарегистрированное имущество в составе объекта Соглашения не передается. В случае выявления незарегистрированного имущества, обязанность по государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество возлагается на Концедента, в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт модернизировать объект Соглашения, передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на модернизируемые объекты Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концессионера.

4.5. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер, обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектно-сметную документацию, необходимую для модернизации объекта Соглашения в срок не позднее 3-х месяцев до начала выполнения мероприятий по модернизации объектов Соглашения.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением: расчистка территории от мусора; снос и разборка ветхих сооружений; освобождение участков от деревьев и кустарников; вывоз мусора; иные необходимые мероприятия.

4.9. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приёма-передачи.

4.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в пункте 4.12 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет **659,97 тыс. руб. с НДС***.

Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию объекта Соглашения не включает плату за технологическое присоединение.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2025 года указан в Приложении № 5.

4.13. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы, утверждаемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.14. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых

* с НДС для упрощенной системы налогообложения

располагается объект Соглашения и иное имущество, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы и работы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концессионер.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-правовыми актами Концедента. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$, где:

A - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K_1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K_2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

5.8. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения) приведено в Приложении № 9 настоящего Соглашения.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения и Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, Иное имущество, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, Иного имущества, в размере, не превышающем сумм, учтенных в операционных расходах на проведение текущего и капитального ремонтов.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении

настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект Концессионного соглашения и Иное имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и Иное имущество в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту и иному имуществу Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанная в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приёма-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приёма-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1

настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в Приложении № 5.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию. Размер обеспечения равен **1%** от суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию объекта Концессионного соглашения, иного имущества, и составляет **6 599,70 рублей** на каждый год действия банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до **«31» декабря 2027 г.**

9.2. Срок модернизации объекта Соглашения указан в Приложении №3.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, Иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, Иного имущества – течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом и Концессионером акта выполненных работ.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, Иного имущества – с момента подписания акта приема-передачи до «31» декабря 2027 года с целью подготовки территории, необходимой для модернизации объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, Иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - в течение срока действия Концессионного соглашения.

9.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Порядок осуществления контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Красноярского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Ежегодно не позднее **20 февраля** каждого года Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному Акту

обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трёх) лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Концессионного соглашения в течение 3 (трёх) лет со дня передачи объекта Концессионного соглашения Концеденту.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIV. Полномочия Третьей стороны по настоящему Соглашению

14.1. Третья сторона несёт следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за

исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию объектов Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счёт средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

14.2. Третья сторона имеет следующие права:

- предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;
- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.04.2014 г. №368. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. Обязанность по направлению на согласование изменений условий Концессионного соглашения в антимонопольный орган возлагается на Концессионера.

В соответствии с пп. к п. 2 Постановления правительства РФ от 24.04.2014 г. №368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», Стороны пришли к соглашению, что основанием для внесения изменений в концессионное соглашение является увеличение стоимости мероприятий, указанных в Приложениях №3 и №3.1. настоящего Соглашения по следующим причинам:

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ;
- увеличение стоимости работы машин и оборудования;
- увеличение стоимости приобретения материалов и оборудования;
- увеличение стоимости разработки проектно-сметной документации;
- увеличение стоимости изыскательных работ.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков модернизации объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям

товаров, работ, услуг, в том числе услуг по транспортировке воды.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года с момента расторжения настоящего Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента - <https://birilussy.gosuslugi.ru/> в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

XX. Заключительные положения.

20.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Красноярского края.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения и Иного имущества;

Приложение № 2 – значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 3 – задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

Приложение № 4 – плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности Концессионера;

Приложение № 5 – объем валовой выручки, получаемой Концессионером, в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 6 – форма акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества;

Приложение № 7 – форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых Концессионным соглашением;

Приложение № 8 – порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение № 9 – описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения);

Приложение № 10 – перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и Иное имущество, земельные участки.

XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Бирюлюсский муниципальный округ 662120 Красноярский край, Бирюлюсский р-н, с. Новобирюлюссы, ул. Советская, № 130 тел/факс 8 (39150) 2-13-45 e-mail: newbiril@biril.krskcit.ru ОГРН 1022401156095 ИНН 2405002070 КПП 240501001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск л/с 03193012300 р/с № 03231643046060001900	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» 662136, Красноярский край, Бирюлюсский район, п.Рассвет, ул. 30 лет Победы, стр. 33 тел/факс .: 8-950-434-77-58; e-mail:commun_rassvet@mail.ru ОГРН 1242400023898 ИНН 2405000820 КПП 240501001 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810531000070269 кор/с 30101810800000000627 БИК 040407627	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края - Председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 1 к Концессионному соглашению № ___ в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от «__» _____ 2025 года

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения и Иного имущества

Таблица 1.1

Объекты теплоснабжения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность м (площадь кв.)	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Описание и технико-экономические показатели											
									Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа объекта	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства)	Описание основного оборудования (при наличии)	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность участка трубопровода, м	Материал трубопровода	Способ прокладки трубопроводов	Процент потерь в сетях, %	Процент износа оборуд.	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Срок эксплуатации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Объект Соглашения																				
1	Нежилое здание котельной	Красноярский край, Бирилюсский р-н, рп. Рассвет, ул. Комсомольская, д. 2А	1960	1960	644,3 кв.м.	1734629,00	887060,00	Кадастровый номер: 24:05:2201020:77 Дата присвоения кадастрового номера: 06.09.2011г. Регистрация права собственности 24-24-31/007/2011-059 22.09.2011 Выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г.	Комплекс объектов, включающих основное производственное здание, узлы загрузки дров, складское помещение, дымовую трубу, газоходы. Административный блок кирпичные стены, сборные железобетонные перекрытия. Котельный блок наружные стены из кирпича, внутренние железобетонные колонны и пилястры.	Без аварий	Не проводились	Дымосос ДН-12,5 с электродвигателем 75 кВт на 1500 об/мин - 2 шт. Правого вращения. Котел ДКВр-10-13ПМ (6, 250 Гкал/ч)-2 шт.; Дутьевой вентилятор ВД-10 - 2 шт.; Питательный электрический насос ЦНГС-60/99 - 3 шт.; Питательный электрический насос ЦНГС-38/132 - 1 шт.; Транспортёр ТС 2-28 - 2 шт.; Питательный насос паровой ПДВ-25/4 - 2 шт.; Насос сетевой Д 320/50 - 4 шт.							Пригодно	65

Иное имущество																			
1	Тепловые сети	Красноярский край, р-н Бирилюсский, п. Рассвет	1960	Данные отсутствуют	11860 м.	54797060,15	15027206,53	Кадастровый номер: 24:05:0000000:1472 Дата присвоения кадастрового номера: 27.10.2015г. Регистрация права собственности 24-24/031-24/031/005/2015-157/1 27.11.2015 Выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г.	Тепловая сеть проходит по следующим улицам: Комсомольская, Новая, 30 лет Победы, Трудовая, пер. Транспортный, Транспортная, Сурикова, Строительная Лесная, ЦГ - средняя школа, ЦГ - детский сад, Рабочая, Почтовая, А ЦГ, ЦГ-Больница	Без аварий	Не проводилась	325	280,8	сталь	надземный	37,58	40,33	Пригодно	65
												273	721,6	сталь	надземный				
												89	198,4	сталь	надземный				
												57	184,6	сталь	надземный				
												108	282,1	сталь	надземный				
												89	220,3	сталь	надземный				
												57	292,8	сталь	надземный				
												108	247,6	сталь	надземный				
												108	300	сталь	надземный				
												108	242,6	сталь	надземный				
												108	208	сталь	надземный				
												57	146,1	сталь	надземный				
												108	336,5	сталь	надземный				
												108	284,5	сталь	надземный				
												108	144,4	сталь	надземный				
												133	153,8	сталь	надземный				
												89	182,2	сталь	надземный				
												108	306,5	сталь	надземный				
												108	289,2	сталь	надземный				
												89	292,4	сталь	надземный				
												57	362,4	сталь	надземный				
												108	321,2	сталь	надземный				
												89	246	сталь	надземный				
												108	415,6	сталь	надземный				
												108	164,8	сталь	надземный				
												108	362,2	сталь	надземный				
												108	275,1	сталь	надземный				
												108	426	сталь	надземный				
												108	226,3	сталь	надземный				
												89	206,1	сталь	надземный				
												133	368,1	сталь	надземный				
												133	250,9	сталь	надземный				
												108	166,7	сталь	надземный				
												108	267,5	сталь	надземный				
												108	676,2	сталь	надземный				
												108	454,9	сталь	надземный				
												89	40,4	сталь	надземный				
												57	234,4	сталь	надземный				
												89	260,8	сталь	надземный				
												57	340,2	сталь	надземный				
												57	280,2	сталь	надземный				
												89	199,6	сталь	надземный				

Таблица 1.2

Объекты водоснабжения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность м (площадь кв.м)	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Описание и технико-экономические показатели																					
									Основные технические характеристики.	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства)	Описание основного оборудования (при наличии)	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность участка трубопровода, м	Материал трубопровода	Способ прокладки трубопроводов	Процент потерь в сетях, %	Процент износа оборуд.	Фактическое состояние,	Срок эксплуатации объекта										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21										
Объект Соглашения																														
1	Водозабор	Красноярский край, Бирюльский район, п. Рассвет, ул. Комсомольская, 1А	1987	Данные отсутствуют	106,5 кв.м.	17818097,00	17818097,00	Кадастровый номер: 24:05:2201001:116 Дата присвоения кадастрового номера: 24.06.2013г. Регистрация права собственности 24-24-31/002/2013-937 25.07.2013 Выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г.	Водозабор включает две скважины: скважина №1 и скважина №2	Без аварий	Не проводились	Глубинный насос ЭЦВ-8 - 2шт; Насосная станция второго подъема- сетевой насос К-100-65-200 - 2шт; Щит управления сетевыми и глубинными насосами - 2шт; Центральный силовой щит, дизельная электростанция со щитом управления - 1шт; Запорная арматура, Технологические водопроводы 357м.пог, Пожарный резервуар 50м.ку. - 2шт; ЛЭП 0,4кВ-375м. Резервуар накопитель- 100м.куб. Система водоочистки: Установка озонирования воды "Озон- 25ПВ-2АЛ-12С" с измерителем точки росы, Термогигрометром "Ива-6Б" ДВ2ТСМ-1Т-4П-В в комплекте: "Озон- 20ПВ1"; Контрактно-смесительная камера "КСК-12" с эжектором ЭГЖ-8"; Деструктор озона "ДО-2", Газовый ротаметр, Пылевой фильтр, Защитный отводчик- 2шт, Монтажная рама, Фильтровальная установка "Hydrotech"FSF3672-3150TM в комплекте -4шт, Корпус, Фильтр 3672, Нижняя заглушка 4"Стг, Дистрибьютор А 3650-ТМ (36"2мм) Клапан управляющий 3150ТМ Дренажный фитинг с DLGC-80 GPM; Расходомер, ПРЭМ Ду 80 с блоком цифровой индикации, Щит управления электрический.																		
																		45	Пригодно	38										

Иное имущество															
1	Водопроводные сети	Красноярский край, р-н Бирюльский, п. Рассвет	1960	Данные отсутствуют	14819 м.	32083700.00	6416740.00	Кадастровый номер: 24:05:0000000:1471 Дата присвоения кадастрового номера: 19.10.2015г. Регистрация права собственности 24- 24/031- 24/031/005/2015-156/1 27.11.2015 Выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г.	Без аварий	Не проводились	Водопроводная сеть проходит по следующим улицам: Комсомольская, 30 лет Победы, Рабочая, Молодежная, Строительная, Вокзальная, Южная, Сурикова, Промышленная, Лесная, пер. Солнечный, Новая, Трудовая, пер. Транспортный, Транспортная, ЦТ - средняя школа, Почтовая, АТЦ, ЦТ - больница	25	140	п/э	подземный
												40	330	п/э	подземный
												40	170	сталь	подземный
												50	125	сталь	подземный
												50	160	п/э	подземный
												89	510	сталь	подземный
												90	595	п/э	подземный
												100	3368	п/э	подземный
												100	170	сталь	подземный
												100	150	чугун	подземный
												150	460	сталь	подземный
												25	360	п/э	надземный
												32	550	сталь	надземный
												32	660	п/э	надземный
												40	2410	п/э	надземный
												40	2290	сталь	надземный
												50	1791	п/э	надземный
												50	580	сталь	надземный
												11,17			
												68			
												Пригодно			
												65			

Таблица 1.3

Объекты водоотведения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность м (площадь кв.м)	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Описание и технико-экономические показатели													
									Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа объекта	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства)	Описание основного оборудования(при наличии)	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Материал трубопровода	Способ прокладки трубопроводов	Процент износа оборуд.	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Срок эксплуатации объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Объект Соглашения																						
1	Фекальная насосная станция	Красноярский край, Бирлюковский р-н, п. Рассвет, ул. Новая, д. 1а	1960	Данные отсутствуют	42,5 кв.м.	359400,00	512190,00	Кадастровый номер: 24:05:2201025:112 Дата присвоения кадастрового номера: 13.10.2015г.Регистрация права собственности 24-24/031-24/031/005/2015-67/1 29.10.2015 Выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г.	Фекально- насосная станция 1 шт. - Одноэтажное здание из кирпича	Без аварий	Не проводились	Насос 114/10,5, электродвигатель 22 кВт. -2 шт. Насос СД 160-10УХЛ3.1 - 1 шт. Запорная арматура Электрический щит					70	Пригодно	65			
																	5					
																	80					
																	50					
Иные объекты																						
2	Канализационные сети	Красноярский край, Бирлюковский р-н, п. Рассвет	1960	Данные отсутствуют	3794 м.	3414600,00	512190,00	Кадастровый номер: 24:05:0000000:1469 Дата присвоения кадастрового номера: 12.11.2015г.Регистрация права собственности 24-24/031-24/031/005/2015-65/1 29.10.2015 Выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г.	Канализационная сеть с проходит по следующим улицам: Комсомольская, Новая, Трудовая, 30 лет Победы	Без аварий	Не проводились		300	1846	Сталь	80	Малонадежное	65				
													300	252					подземный			
													300	276					подземный			
													250	342					подземный			
													250	1078					подземный			

* Сведения о начальной и восстановительной стоимости в Приложении № 1 Соглашения отсутствуют, т.к. данный учет не ведется в бухгалтерском учете, ввиду отсутствия необходимости.

Таблица 1.4

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта Концессионного соглашения по услуге теплоснабжения:

№ п.п	Наименование критерия	Значение показателя
1	2	3
1	Метод регулирования тарифов	2025-2027 гг. – метод индексации
2.	Индекс эффективности операционных расходов	2025 - 2027 гг. - 1%
3.	Базовый уровень операционных расходов (подконтрольных) расходов	2025 - 13 392,89 тыс. руб.
4.	Нормативный уровень прибыли	2025 – 0,00%; 2026-2027 гг. – с учетом расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, утвержденной в установленном законом порядке, в размере 5 % от размера НВВ в текущий расчетный период
5.	Неподконтрольные расходы, в т.ч.	2025 -3 252,24 тыс. руб.
5.1.	Амортизация	0,00 тыс. руб.
6.	Цены на энергетические ресурсы:	
6.1.	Топливо (дрова) с учетом доставки	905,85 руб./т.н.т.
6.2.	Электрическая энергия	Диапазон СН2: с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. – 6,83 руб./кВт*ч с НДС; с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. – 7,80 руб./кВт*ч с НДС; Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.
6.3.	Покупная вода	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. – 52,97 руб./м ³ с НДС; с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. – 60,91руб./м ³ с НДС; Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.
7.	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	2025 -189,04 кг/Гкал
8	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	2025 -73,28 кВт*ч/Гкал
9.	Потери теплоносителя (утечки)	2025 – 4 249,09 м ³
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	2025 - 12 041,14 Гкал

11.	Потери тепловой энергии	2025 -4 537,08 Гкал
12.	Объем тепловой энергии, поступившей в сеть	2025 - 16 578, 22 Гкал
13.	Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии	0,00%
14.	Показатель энергоэффективности (снижения расхода) топлива	0,00%
15.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. -100,00 %, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. -115,00 %; с 2026 г. по 2027 г. В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
16.	Иные, цены, величины, значения, параметры использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения	Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
17	Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов	Не предусмотрено

Таблица 1.5

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта Концессионного соглашения по услуге питьевое водоснабжение:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Метод регулирования тарифов	2025-2027 гг. – метод индексации
2.	Индекс эффективности операционных расходов	1 % начиная со второго года и ежегодно на все последующие годы действия концессионного соглашения
3.	Базовый уровень операционных расходов	2025 г. – 3 820,71 тыс. руб. с НДС
4.	Нормативный уровень прибыли	2025 – 0,00%; на 2026-2027 гг. в соответствии с утвержденной инвестиционной программой
5.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения	<p>Диапазон (3 ценовая категория):</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за электроэнергию по диапазону напряжения СН2: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. – 6,7920 руб./кВт ч. с НДС - плата за мощность: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. – 871319,80 руб./МВт в мес. с НДС <p>Последующие годы в соответствии с основными параметрами</p>

		прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.
6.	Объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема воды на срок действия такого концессионного соглашения	2025-2027гг. - 95,24 тыс.м3
7.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения:	
7.1.	Доля потерь воды при транспортировке	2025г. - 0,00% 2026-2027гг. - 11,17%
7.2.	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть	0,770 кВт*ч/м3
7.3.	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть	0,726 кВт*ч/м3
8.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	2025 г. – 0,00 тыс. руб. с НДС
9.	Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов	Не предусмотрено
10.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. -100,00 %, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. -115,00 %; с 2026 г. по 2027 г. В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
11.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
11.1	Расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды	2025 год - электроэнергия по одноставочному тарифу (3 ценовая категория):- по диапазону напряжения СН2– 196,20 тыс. кВтч;- мощность - 0,02578 МВт мес.

Таблица 1.6

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта Концессионного соглашения по услуге водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Метод регулирования тарифов	2025-2027 гг. – метод индексации
2.	Индекс эффективности операционных расходов	1 % начиная со второго года и ежегодно на все последующие годы действия концессионного соглашения
3.	Базовый уровень операционных расходов	2025 г. – 2 187,57 тыс. руб. с НДС
4.	Нормативный уровень прибыли	2025 – 0,00%; на 2026-2027 гг. в соответствии с утвержденной инвестиционной программой
5.	Объем принятых сточных вод в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз объема сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения, м ³	2025-2027гг. - 22,09 тыс. м ³
6.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения	Диапазон Электроэнергия по одноставочному тарифу НН: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. - 10,849 руб./кВт*ч с НДС Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.
7.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема принятых сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения:	
7.1	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема сточных вод	0,000 кВт*ч/м ³
7.2	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема сточных вод	0,273 кВт-ч/м ³

8.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	2025 г. - 22,76 тыс. руб. с НДС
9.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. -100,00 %, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. -115,00 %; с 2026 г. по 2027 г. в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
10.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
10.1	Расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод	2025 год – электроэнергия по одноставочному тарифу по диапазону напряжения НН– 6,037 тыс. кВт-ч
11	Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов	Не предусмотрено

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 2 к Концессионному соглашению № ___ в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от « ___ » _____ 2025 года

Таблица 2.1

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера по услуге теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13 392,89	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00%	1,00%	1,00%
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00%	с учетом расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, утвержденной в установленном законом порядке, в размере 5 % от размера НВВ в текущий расчетный период	
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
4.1	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	73,28	73,28	73,28
4.2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	189,04	189,04	189,04
4.3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,679	1,679	1,679
4.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.	Гкал	4 537,08	4 537,08	4 537,08

Таблица 2.2

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера по услуге питьевое водоснабжение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	3 820,71	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	0,00%	1,00%	1,00%
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00%	в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				

4.1	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сет	кВт*ч/м3	0,770	0,770	0,770
4.2	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	0,726	0,726	0,726
4.3	Доля потерь воды при транспортировке	%	0,00%	11,17%	11,17%

Таблица 2.3

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера по услуге водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 187,57	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	0,00%	1,00%	1,00%
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00%	в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
4.1	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема сточных вод	кВт*ч/м3	0,00	0,00	0,00
4.2	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема сточных вод	кВт*ч/м3	0,273	0,273	0,270

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 3 к Концессионному соглашению № ___ в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от «__» _____ 2025 года

Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 45 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ

Целью задания является улучшение работы централизованной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения поселка Рассвет Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, повышение качества и надежности системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, полное удовлетворение потребностей в услугах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории поселка Рассвет Бирилюсского Красноярского края.

Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера:

№ п/п	Услуга	Наименование мероприятия	Стоимость в разбивке по годам, тыс. руб. с НДС ¹			Итого	Обоснование мероприятия
			2025	2026	2027		
1	Теплоснабжение ²	Модернизация котельной п. Рассвет, ул. Комсомольская, д. 2А		430,24	138,67	568,91	В настоящий момент вода для подпитки подается из водонапорной башни, подпиточная вода частично сливается в канализацию. После реализации данного мероприятия вода будет уходить не в канализацию, а в резервный бак и из него будет обратно подаваться в систему теплоснабжения, что приведет к снижению потерь подпиточной воды на источнике. Также при аварийной ситуации или отключении электроэнергии на котельной, подпиточная вода уже будет подаваться из подпиточной емкости, что приведет к энергосбережению (сократится работа насосов, качающих подпиточную воду), повысится эффективность и надежность системы теплоснабжения.
1.1.		<i>Приобретение материалов для устройства железобетонного фундамента подпиточной емкости</i>		430,24		430,24	
1.2.		<i>Устройство фундамента подпиточной емкости</i>			138,67	138,67	
2	Питьевое водоснабжение ³	Модернизация водозабора п. Рассвет, ул. Комсомольская, 1А			41,34	41,34	Реализация данного мероприятия необходима для повышения надежности системы водоснабжения. В данный

¹ с НДС для упрощенной системы налогообложения

² Источником финансирования является тарифный источник финансирования

³ Источником финансирования являются собственные средства Концессионера

2.1.		<i>Строительство полипропиленовой трубы холодного водоснабжения Ду110 мм L= 10м на водозаборе п. Рассвет ул. Комсомольская, 1А</i>			41,34	41,34	момент существует необходимость в строительстве насосной станции второго подъема на водозаборе для непрерывного и более качественного снабжения потребителей питьевой водой.
3	Водоотведение ¹	Модернизации фекальной насосной станции п. Рассвет, ул. Новая, д. 1а			49,72	49,72	Реализация данного мероприятия приведет к уменьшению пусковых токов и механических нагрузок при запуске электродвигателя, предотвращению резких рывков, а также продлению сроков службы оборудования. Данное мероприятие приведет к энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов водоотведения
3.1.		<i>Устройство системы плавного пуска на электродвигатель насосного оборудования</i>			49,72	49,72	
		ИТОГО	0,00	430,24	229,73	659,97	

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирлюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

¹ Источником финансирования являются собственные средства Концессионера

Приложение № 4 к Концессионному соглашению № ___ в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от «__» _____ 2025 года

Таблица 4.1

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения по услуге теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)		
				2025	2026	2027
1	Показатель количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	10	10	10
		Протяженность тепловых сетей	км	11,86	11,86	11,86
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;	ед./км.	0,84	0,84	0,84
2	Показатель количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	10	10	9
		Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	12,50	12,50	12,50
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,80	0,80	0,72
3	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	189,04	189,04	189,04
		Материальная характеристика тепловой сети	м2	2 702,49	2 702,49	2 702,49
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.	Гкал	4 537,08	4 537,08	4 537,08

	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,679	1,679	1,679
	Потери теплоносителя (утечки)	м3	4 249,09	4 249,09	4 249,09
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	м3/м2	1,572	1,572	1,572

Таблица 4.2

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения по услуге питьевое водоснабжение

№ п/п	Наименование показателей	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)		
				2025	2026	2027
1	Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	0,00	0,00	0,00
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед./км	0,675	0,675	0,607
		Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений (не более 12 час)	ед.	10	10	9
		Протяженность водопроводной сети	км	14,819	14,819	14,819
3	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды при транспортировке	%	11,17	11,17	11,17
		Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс.м3	11,98	11,98	11,98

	Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	107,22	107,22	107,22
	Удельный расход электроэнергии (норматив технологических затрат) потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды (включая подъем воды)	КВт *ч /м3	0,770	0,770	0,770
	Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	КВт*ч	82 559,40	82 559,40	82 559,40
	Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м3	107,22	107,22	107,22
	Удельный расход электроэнергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды	КВт* ч /м3	0,726	0,726	0,726
	Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	КВт*ч	77 841,71	77 841,72	77 841,72
	Общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м3	107,22	107,22	107,22
	Объем реализации питьевой воды	тыс.м3	95,24	95,24	95,24

Таблица 4.3

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения по услуге водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)		
			2025	2026	2027
1.	Показатели надежности и бесперебойности системы водоотведения				
1.1.	Удельное количество аварий и засоров	ед/км	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Протяженность канализационных сетей	км.	3,794	3,794	3,794
2.	Показатели качества очистки сточных вод				
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00

2.1.1.	Объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Общий объем сточных вод	тыс.м3	22,09	22,09	22,09
2.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Общее количество проб сточных вод	ед.	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт·ч/м3	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	тыс. кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м3	22,09	22,09	22,09
3.2.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт·ч/м3	0,273	0,273	0,270
3.2.1.	Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	тыс. кВт*ч	6,03	6,03	5,97
3.2.2.	Общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	22,09	22,09	22,09

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 5 к Концессионному соглашению № ___ в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от «__» _____ 2025 года

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения по услуге теплоснабжения

Год	2025	2026	2027	Итого
НВВ, тыс. руб.	33 981,78	37 155,16	39 280,40	110 417,34

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения по услуге питьевое водоснабжение

Год	2025	2026	2027	Итого
НВВ, тыс. руб.	5 422,83	5 842,32	6 248,70	17 513,85

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения по услуге водоотведения

Год	2025	2026	2027	Итого
НВВ, тыс. руб.	2 275,83	2 445,54	2 641,30	7 362,67

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС»	Красноярский край
Глава района	Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 6 к
Концессионному соглашению
№ ___ в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения,
водоотведения от «__»
_____ 2025 года

Форма акта приема – передачи объекта Соглашения и Иного имущества

Акт приема-передачи

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края в лице _____, действующего на основании Устава (**Концедент**), с одной стороны, и _____, _____ (**Концессионер**), подписали настоящий акт приема-передачи объекта соглашения о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование Объект Соглашения и иное имущество согласно Приложению № 1 к Концессионному соглашению.
2. Имущество передано Концессионеру во временное владение и пользование в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению на срок до «31» декабря 2027г.
3. Подписывая настоящий Акт, Концедент и Концессионер подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.
4. Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Соглашения.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Акт приема-передачи подписали:

Концедент	Концессионер

Форму акта приема – передачи объекта соглашения подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 7 к
Концессионному соглашению
№ ___ в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения,
водоотведения от «__»
_____ 2025 года

**Форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых
Концессионным соглашением**

АКТ
об исполнении мероприятий

«__» _____ 20__ г.

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: **/описание мероприятия/** (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): **/описание/**.

3. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия по **модернизации** Объекта.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

Акт об исполнении мероприятий подписали:

Концедент	Концессионер

**Форму акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного
Концессионным соглашением, подписали:**

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукаша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 8 к Концессионному
соглашению №___ в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения,
водоотведения от «__» _____
2025 года

ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера

- подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения:

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на модернизацию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на водоснабжение, теплоснабжения, водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

- в случае досрочного расторжения Соглашения:

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на модернизацию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты

постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц и иных организаций.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

Порядок возмещения расходов Концессионера подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 9 к Концессионному соглашению № ___ в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от «__» _____ 2025 года

Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения)

№ п/п	Местонахождение (адрес) с привязкой к объекту Соглашения	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель (правообладатели)	Площадь, кв.м
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Бирилюсский район, п. Рассвет, промышленная зона.	24:05:2201001:124	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	234+/- 5
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Бирилюсский район, пос. Рассвет, промышленная зона, (котельная).	24:05:2201001:30	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	5530+/- 26
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 35 м. от разводящего колодца в промышленной зоне п. Рассвет. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Бирилюсский.	24:05:2201001:34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации системы водоснабжения (скважина №1)	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	3600
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Бирилюсский, 300 м. от разводящего колодца в промышленной зоне п. Рассвет.	24:05:2201001:39	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации системы водоснабжения (скважина №2)	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	3600

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 10 к Концессионному соглашению № ___ в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от «__» _____ 2025 года

**Перечень выписок из ЕГРН,
Удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и Иное имущество, земельные участки**

№ п/п	Наименование	Адрес	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Назначение	Протяженность м (площадь кв.м) этажность	Правообладатель	Документ	Кадастровый номер
Объекты теплоснабжения									
1	Нежилое здание котельной	Красноярский край, Бирилюсский р-н, рп. Рассвет, ул. Комсомольская, д. 2А	1960	1960	Нежилое	644,3 кв.м.	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17690493	24:05:2201020:77
2	Тепловые сети	Красноярский край, р-н Бирилюсский, п. Рассвет	1960	Данные отсутствуют	Иное сооружение (Тепловые сети)	11860,00	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17711416	24:05:0000000:1472
Объекты водоснабжения									
1	Водозабор	Красноярский край, Бирилюсский район, п.Рассвет, ул.Комсомольская, 1А	1987	Данные отсутствуют	Нежилое	106,5 кв.м.	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка ЕГРН из от 20.06.2025	24:05:2201001:116
2	Водопроводные сети	Красноярский край, р-н Бирилюсский, п. Рассвет	1960	Данные отсутствуют	Иное сооружение (Сети водопровода)	14819,00	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17710420	24:05:0000000:1471

Объекты водоотведения

1	Фекальная насосная станция	Красноярский край, Бирилюсский р-н, п. Рассвет, ул. Новая, д. 1а	1960	Данные отсутствуют	Нежилое	42,5 кв.м.	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17709469	24:05:2201025:112
2	Канализационные сети	Красноярский край, Бирилюсский р-н, п. Рассвет	1960	Данные отсутствуют	10.3 Сооружения канализации	3794,00	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17712969	24:05:0000000:1469

Земельные участки

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение (Адрес)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Кадастровая стоимость, руб.	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Выписка из ЕГРН	Кадастровый номер
1	Водозабор	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 35 м. от разводящего колодца в промышленной зоне п. Рассвет. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н	3600	Земли населенных пунктов	594576	Для эксплуатации системы водоснабжения (скважина №1)	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125605220	24:05:2201001:34

		Бирилюсский.							
2	Водозабор	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Бирилюсский, 300 м. от разводящего колодца в промышленной зоне п. Рассвет.	3600	Земли населенных пунктов	594576	Для эксплуатации системы водоснабжения (скважина №2)	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125607515	24:05:2201001:39
3	Нежилое здание котельной	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Бирилюсский район, пос. Рассвет, промышленная зона, (котельная).	5530+/- 26	Земли населенных пунктов	89707,6	Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126249261	24:05:2201001:30

4	Фекальная насосная станция	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Бирилюсский район, п. Рассвет, промышленная зона.	234+/- 5	Земли населенных пунктов	48870,9	Для производственных целей	Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края	Выписка из ЕГРН от 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126247561	24:05:2201001:124
---	----------------------------	---	----------	--------------------------	---------	----------------------------	--	---	-------------------

Подписи Сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края Глава района	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/В.П. Лукша/ М.П.	_____/О. А. Мастеренкова/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

