



**АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.02.2026**

**с.Новобирилюссы**

**№ 166**

О порядке обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края

В целях повышения эффективности реализации мероприятий по приобретению в муниципальную собственность жилья для отдельных категорий граждан, в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьями 14, 18, 31 Устава Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Бирилюсского муниципального округа Красноярского края.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, согласно приложению 1.

3. Утвердить форму акта обследования жилого помещения, приобретаемого для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, на территории Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, согласно приложению 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Бирилюсского муниципального округа по социальной сфере Сивакову Е.К.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Глава Бирилюсского  
муниципального округа

В.П. Лукша

Приложение 1 постановлению  
администрации Бирилюсского  
муниципального округа  
от 16.02.2026 №166

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края (далее - Комиссия) создана с целью усиления контроля за соблюдением государственных, общественных и частных интересов при приобретении жилых помещений, а также установления соответствия приобретаемых жилых помещений условиям муниципальных контрактов, техническим и иным требованиям.

1.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Бирилюсского муниципального округа.

Совместно с муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений, но без включения в состав членов комиссии, проводит работу по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот, на предмет соответствия требованиям законодательства специалист территориального подразделения по западной группе районов Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

### 2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- осмотр жилых помещений на предмет соответствия техническому заданию на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность;

- установление соответствия жилых помещений санитарным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, нормам эксплуатации жилого фонда;

- выявление недостатков или дефектов, препятствующих использованию их для проживания, а также требованиям действующего законодательства;

- подтверждение факта исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательств по передаче товаров (результатов работ) муниципальному заказчику;

- подготовка отчетных материалов по результатам обследования приобретаемых жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия в срок не позднее 10 дней с момента проведения результатов торгов проводит обследование жилых помещений потенциальных продавцов.

3.2. При обследовании жилых помещений комиссия требует от лица, выразившего желание заключить муниципальный контракт на приобретение жилых помещений (далее - Поставщик):

3.2.1. Предъявления жилых помещений, соответствующих требованиям главы II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». Количественные и качественные характеристики жилых помещений должны соответствовать условиям технического задания (муниципального контракта).

3.2.2. Соответствия приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным Федеральным законом от 30.03.1999 N52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 №361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», а также иным требованиям, предусмотренным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Предъявления жилых помещений, соответствующих типовому проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы в установленном порядке).

3.2.4. Соблюдения сроков предъявления жилых помещений, указанных в муниципальном контракте.

3.2.5. Обеспечения готовности и состояния приобретаемых жилых помещений в соответствии с требованиями технического задания (муниципального контракта).

3.2.6. Обеспечения соответствия наличия и состояния инженерной инфраструктуры приобретаемых помещений условиям технического задания (муниципального контракта).

3.2.7. Обеспечения принадлежности приобретаемых жилых помещений Поставщику. Жилые помещения не должны быть никому другому ни проданы, ни заложены, ни подарены, в споре и под арестом не состоять, а также быть свободными от любых прав третьих лиц.

3.2.8. Отсутствия задолженности по коммунальным платежам и налогу на имущество за приобретаемые жилые помещения на день регистрации перехода права.

3.2.9. Представления документов, указанных в муниципальном контракте, а также акты приема-передачи жилых помещений (далее - акты приема-передачи) в собственность администрации Бирилюсского муниципального округа жилых помещений с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения.

3.3. Комиссия имеет право привлекать к участию в работе компетентных специалистов.

3.4. Комиссия обязана:

3.4.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, стандартами, инструкциями и настоящим Положением.

3.4.2. Произвести проверку документов (материалов), представленных Поставщиком вместе с актами приема-передачи в соответствии с муниципальным контрактом, произвести осмотр жилых помещений, всех помещений и оборудования.

3.4.3. Не допускать приемку в эксплуатацию жилых помещений в случае несоответствия представленных Поставщиком документов (материалов), технических и иных характеристик жилых помещений требованиям, указанным в муниципальном контракте на приобретение жилых помещений (далее - муниципальный контракт).

3.4.4. Оформить и подписать решение в виде акта обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края (далее - акт обследования жилых помещений).

Акты обследования жилых помещений оформляются по каждому объекту и подписываются всеми присутствующими членами Комиссии при наличии кворума 2/3 от ее состава.

Члены комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде, которое прилагается к актам обследования жилых помещений с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие нормативно-правовые акты. Заключение председателя комиссии по указанным особым мнениям излагается в пояснительной записке к актам.

Оформленный акт обследования жилого помещения является основанием для приемки (приобретения) жилого помещения у Поставщика.

3.3.5. В случае обнаружения комиссией мелких устранимых недостатков обследование жилого помещения приостанавливается на срок их устранения, но не более чем на 5 рабочих дней и назначается новая дата обследования.

3.3.6. В назначенную дату комиссия осуществляет повторный осмотр жилого помещения, который оформляется Актом, составленным в двух экземплярах и подписанным присутствующими членами Комиссии при наличии кворума  $2/3$  от ее состава.

3.3.7. В случае обнаружения грубого несоответствия обследуемого жилого помещения условиям муниципального контракта (техническому заданию), представленной Продавцом (Застройщиком) информации, технической документации, комиссия принимает решение об отказе в приемке жилого помещения, которое оформляется Актом установленного образца, в заключении которого указывается перечень несоответствий и решение комиссии об отказе в приемке обследуемого жилого помещения.

Акт подписывается присутствующими членами комиссии при наличии кворума  $2/3$  от ее состава, составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Заказчику для дальнейшего решения вопроса о расторжении муниципального контракта, другой - Продавцу (Застройщику).

В случае отказа Продавца подписать Акт об отказе в приемке обследуемого жилого помещения, Акт направляется Продавцу (Застройщику) заказным письмом.

#### 4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Свою деятельность комиссия осуществляет посредством проведения проверок (с выездом на место), составления актов обследования жилых помещений по результатам проверки, рассмотрения представленных материалов и документов.

4.2. Работу комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель комиссии определяет время и место работы комиссии.

4.4. Заместитель председателя комиссии выполняет поручения председателя комиссии, а в случае его отсутствия - его полномочия.

4.5. Секретарь комиссии уведомляет по телефону членов комиссии о месте, дате и времени проведения осмотра и повестке дня не позднее чем за 3 дня до начала обследования жилых помещений, ведет рабочую документацию комиссии, обеспечивает оформление актов обследования

жилых помещений, направляет Поставщику копии актов обследования жилых помещений и иную необходимую информацию.

4.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов и оформляются в виде актов обследования жилых помещений, которые подписываются присутствующими членами Комиссии при наличии кворума 2/3 от ее состава. Комиссия принимает решения путем открытого голосования.

4.7. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

4.8. Оформление актов обследования жилых помещений осуществляется в течение 2 дней с момента проведения осмотра жилого помещения.

4.9. Копии актов обследования жилых помещений передаются Поставщику (подрядчику) в течение 3 дней.

4.10. Члены приемочной комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2 постановлению администрации Бирилюсского муниципального округа от 16.02.2026 №166

**ФОРМА АКТА  
обследования жилого  
помещения планируемого к приобретению**

с. Новобирилюссы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей – сирот, детей, оставшимся без попечения родителей, а так же лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Бирилюсского муниципального округа

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Провели осмотр жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, Бирилюсский муниципальный округ, \_\_\_\_\_

1. Жилое помещение расположено: на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ дома

2. Качество дома, в котором расположено жилое помещение: \_\_\_\_\_  
материал стен- \_\_\_\_\_ кровля \_\_\_\_\_

3. Год постройки здания: \_\_\_\_\_

Износ дома, в котором расположено жилое помещение: \_\_\_\_\_

5. Жилое помещение принадлежит: \_\_\_\_\_

6. Жилое помещение состоит из: \_\_\_\_\_ комнаты, кухни, \_\_\_\_\_ санузла

Наименование характеристик	Показатели
Адрес населенного пункта	Красноярский край, Бирилюсский муниципальный округ
Адрес жилого помещения, жилого дома	Красноярский край, Бирилюсский муниципальный округ
Материал дома	
Проект дома типовой/индивидуальный	
Этаж/ всего этажей	
Количество комнат	
Комнаты смежные /раздельные	
Общая площадь	

Санузел совмещенный/раздельный	
Наличие балкона/лоджии	
Наличие лифта	
Отделка:	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Двери	
межкомнатные	
наружные входные двери	
приборы учета электроэнергии, розетки, выключатели и патроны газовые плиты (электроплиты)	
унитаз, ванна, раковина	
умывальник со смесителем, мойка со смесителем	
Электропроводка	
Водоснабжение	
Система отопления	
Наружное состояние жилого дома или квартиры.	
Водоотведение	
Жилое помещение свободно от любых обременений и обязательств по отношению к третьим лицам.	

**Решение комиссии :** \_\_\_\_\_

Подпись председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_