



**АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2026

с. Новобирилюссы

№171

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Бирилюсского муниципального округа

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 14, 18, 31 Устава Бирилюсского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Бирилюсского муниципального округа согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из камня, кирпича с централизованной системой водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского муниципального округа согласно приложению № 2.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из камня, кирпича без централизованной системой водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского муниципального округа согласно приложению № 2а.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из панелей, блоков с централизованной системой водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского муниципального округа согласно приложению № 3.

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из панелей, блоков без централизованной системой водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского муниципального округа согласно приложению № 3а.

6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов с централизованной системой водоотведения,

периодичность выполнения на территории Бирилюсского муниципального округа согласно приложению № 4.

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов без централизованной системы водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского муниципального округа согласно приложению № 4а.

6. Признать утратившими силу постановления администрации Бирилюсского района:

- от 14.03.2019 № 104 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Новобирилюсского, Рассветовского и Суриковского сельсоветов»;

- от 25.08.2022 № 407 «О внесении изменений в постановление администрации от 14.03.2019 № 104 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Новобирилюсского, Рассветовского и Суриковского сельсоветов»;

- от 25.04.2023 № 154 «О внесении изменений в постановление администрации от 14.03.2019 № 104 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Новобирилюсского, Рассветовского и Суриковского сельсоветов»;

- от 16.01.2025 № 16 «О внесении изменений в постановление администрации от 14.03.2019 № 104 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Новобирилюсского, Рассветовского и Суриковского сельсоветов».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа по обеспечению безопасности и жизнедеятельности Белова А.М.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь».

Глава Бирилюсского
муниципального округа

В.П. Лукша

Приложение 1 к постановлению
администрации Бирилюсского
муниципального округа
от 16.02.2026 №171

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Бирилюсского муниципального округа

№ п/п	Тип жилищного фонда	Плата населения за содержание и ремонт общего имущества (за 1 кв.м. общей площади в месяц), руб.
1	Многоквартирные жилые дома со стенами из камня, кирпича с централизованной системой водоотведения	40,61
2	Многоквартирные жилые дома со стенами из камня, кирпича без централизованной системы водоотведения	54,2
3	Многоквартирные жилые дома со стенами из панелей, блоков с централизованной системой водоотведения	32,92
4	Многоквартирные жилые дома со стенами из панелей, блоков без централизованной системы водоотведения	51,86
5	Многоквартирные жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов с централизованной системой водоотведения	31,05
6	Многоквартирные жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов без централизованной системы водоотведения	46,56

Приложение 2 к постановлению
администрации Бирилюсского
муниципального округа
от 16.02.2026 №171

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных жилых домах со стенами из камня, кирпича с централизованной
системой водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского
муниципального округа**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей за месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий		7,72
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1,40
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях- разработка плана восстановительных работ, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, не реже 2 раза в год	
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости	
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		3,55
Осмотр, проверка технического состояния видимых частей всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий – при выявлении нарушений составление плана мероприятий	2 раза в год, по мере необходимости	
Мелкий ремонт стен в местах общего пользования, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
Мелкий ремонт потолочного перекрытия в местах общего пользования, покраска вододисперсионными красками		
Закрытие, открытие продухов	2 раза в год	
Очистка надподъездных козырьков от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
1.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов		0,92
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений –устранение причин несоответствия температурного режима	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений		0,84
Установка (снятие) пружин на входные двери	2 раза в год	

Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных площадок		1,01
Осмотр, проверка технического состояния полов, лестниц, лестничных площадок, перил - при выявлении нарушений - составление плана восстановительных работ	2 раза в год, по мере необходимости	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости	

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания внутридомовых инженерных систем		11,40
2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных систем		1,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.	1 раз в месяц	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. д.).	по мере необходимости	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, смесителей и т. д.), относящихся к общему имуществу в МКД.	по мере необходимости	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения (ХВС)		2,04
Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц	
Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	
Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилях холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилях холодного водоснабжения (ХВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем канализации и водоотведения		2,31
Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев канализации	по мере необходимости	
Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости	
Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (центральное отопление, горячее водоснабжение)		2,44
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Плановая ревизия задвижек, вентелей отопления	1 раз в год	
Промывка системы отопления здания	1 раз в год	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	
Слив и наполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	

Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления, находящихся в общедомовом имуществе.	По мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции		1,01
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	
Проверка утепления чердаков, плотность закрытия входов на них.	2 раза в год	
Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		2,51
Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена предохранителей	по мере необходимости	
Мелкий ремонт (замена) электропроводки не более 1 м,	(по мере необходимости)	
Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости	

3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (аварийно-ремонтное обслуживание)		4,22
Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стонов	в течение смены	
Устранение засоров внутренней канализации	в течение смены	
Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией не прогревов, завоздушивания	в течение смены	
Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома	не более 2 часов	
Устранение неисправностей электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)	в течение смены	
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		4,90
4.1. Теплый период года		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Мытье окон	2 раз в год (в весенний и конец летнего периода)	
Влажная протирка стен, входных дверей, подоконников, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
4.2. Холодный период года		
Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Обметание пыли с потолков, подоконников, плафонов	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд от снега	по мере необходимости	
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		4,84
5.1. Теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	
5.2. Холодный период года		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	
Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
Сдвигание и очистка свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по мере необходимости	
Скальвание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
6. Управление многоквартирным домом		7,53

Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора	
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и на бумажных носителях	в течение срока действия Договора	
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в МКД	в течение срока действия Договора	
Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	по мере необходимости	
Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с МКД в порядке, определяемом Управляющей организацией	по мере необходимости	

Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора	
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно	
Планирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и передача плана подготовки к ОЗП в ОМС до 01 апреля текущего года	ежемесячно	
Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	ежемесячно	
Оформление платежных документов	ежемесячно	
Предоставление необходимых документов для взыскания задолженности по оплате за жилищные услуги	по мере необходимости, не реже 2 ^х раз в месяц	
Ведение технической документации на многоквартирные дома	ежемесячно	
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	ежедневно	
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	по мере необходимости	
Выдача справок обратившимся гражданам о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	по мере необходимости	
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ежемесячно	
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	ежедневно	
Итого стоимость по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		40,61

Приложение 2а к постановлению
 администрации Бирилюсского
 муниципального округа
 от 16.02.2026 №171

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирных жилых домах со стенами из камня, кирпича без централизованной
 системы водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского
 муниципального округа**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей за месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий		6,71
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1,22
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях-разработка плана восстановительных работ, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, не реже 2 раза в год	
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости	
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		3,09
Осмотр, проверка технического состояния видимых частей всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий - при выявлении нарушений-составление плана мероприятий	2 раза в год, по мере необходимости	
Мелкий ремонт стен в местах общего пользования, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
Мелкий ремонт потолочного перекрытия в местах общего пользования, покраска водоэмульсионными красками		
Закрытие, открытие продухов	2 раза в год	
Очистка надподъездных козырьков от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
1.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов		0,79
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений-устранение причин несоответствия температурного режима	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание,загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений		0,73
Установка (снятие) пружин на входные двери	2 раза в год	

Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных площадок		0,88
Осмотр, проверка технического состояния полов, лестниц, лестничных площадок, перил - при выявлении нарушений - составление плана восстановительных работ	2 раза в год, по мере необходимости	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания внутридомовых инженерных систем		7,90
2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных систем		0,95
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.	1 раз в месяц	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. д.).	по мере необходимости	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, смесителей и т. д.), относящихся к общему имуществу в МКД.	по мере необходимости	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения (ХВС)		1,77
Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц	
Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	
Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилях холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилях холодного водоснабжения (ХВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (центральное отопление, горячее водоснабжение)		2,12
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Плановая ревизия задвижек, вентилей отопления	1 раз в год	
Промывка системы отопления здания	1 раз в год	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	
Слив и наполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	

Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления, находящихся в общедомовом имуществе.	По мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции		0,88
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	
Проверка утепления чердаков, плотность закрытия входов на них.	2 раза в год	
Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		2,18
Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена предохранителей	по мере необходимости	
Мелкий ремонт (замена) электропроводки не более 1 м,	(по мере необходимости)	
Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости	

3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (аварийно-ремонтное обслуживание)		3,67
Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены	
Устранение засоров внутренней канализации	в течение смены	

Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией не прогревов, завоздушивания	в течение смены	
Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома	не более 2 часов	
Устранение неисправностей электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)	в течение смены	
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		4,26
4.1. Теплый период года		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Мытье окон	2 раз в год (в весенний и конец летнего периода)	
Влажная протирка стен, входных дверей, подоконников, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	

Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
4.2. Холодный период года		
Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Обметание пыли с потолков, подоконников, плафонов	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд от снега	по мере необходимости	

5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		4,21
--	--	-------------

5.1. Теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	
5.2. Холодный период года		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	
Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
Сдвигание и очистка свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по мере необходимости	
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	

6. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		20,9
---	--	-------------

Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	по мере необходимости	
Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	постоянно	

7. Управление многоквартирным домом		6,55
--	--	-------------

Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора	
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и на бумажных носителях	в течение срока действия Договора	
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в МКД	в течение срока действия Договора	
Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	по мере необходимости	
Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с МКД в порядке, определяемом Управляющей организацией	по мере необходимости	

Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора	
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно	
Планирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и передача плана подготовки к ОЗП в ОМС до 01 апреля текущего года	ежемесячно	
Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	ежемесячно	
Оформление платежных документов	ежемесячно	
Предоставление необходимых документов для взыскания задолженности по оплате за жилищные услуги	по мере необходимости, не реже 2 ^х раз в месяц	
Ведение технической документации на многоквартирные дома	ежемесячно	
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	ежедневно	
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	по мере необходимости	
Выдача справок обратившимся гражданам о стоимости услуг и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	по мере необходимости	
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ежемесячно	
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	ежедневно	
Итого стоимость по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		54,2

Приложение 3 к постановлению
 администрации Бирилюсского
 муниципального округа
 от 16.02.2026 №171

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирных жилых домах со стенами из панелей, блоков с централизованной
 системой водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского
 муниципального округа**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей за месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий		6,0
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1,22
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях-разработка плана восстановительных работ, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, не реже 2 раза в год	
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости	
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		2,38
Осмотр, проверка технического состояния видимых частей всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий - при выявлении нарушений-составление плана мероприятий	2 раза в год, [по мере необходимости]	
Мелкий ремонт стен в местах общего пользования, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
Мелкий ремонт потолочного перекрытия в местах общего пользования, покраска водоэмульсионными красками		
Закрытие, открытие продухов	2 раза в год	
Очистка надподъездных козырьков от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
1.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов		0,79
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений-устранение причин несоответствия температурного режима	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений		0,73

Установка (снятие) пружин на входные двери	2 раза в год	
Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных площадок		0,88
Осмотр, проверка технического состояния полов, лестниц, лестничных площадок, перил - при выявлении нарушений - составление плана восстановительных работ	2 раза в год, по мере необходимости	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости	

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания внутридомовых инженерных систем		9,26
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных систем		0,9
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.	1 раз в месяц	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. д.).	по мере необходимости	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, смесителей и т. д.), относящихся к общему имуществу в МКД.	по мере необходимости	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения (ХВС)		1,6
Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц	
Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	
Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилях холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилях холодного водоснабжения (ХВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	

Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем канализации и водоотведения		1,96
Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев канализации	по мере необходимости	
Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости	
Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (центральное отопление, горячее водоснабжение)		2,0
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Плановая ревизия задвижек, вентелей отопления	1 раз в год	
Промывка системы отопления здания	1 раз в год	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	
Слив и наполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	

Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции		0,8
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	
Проверка утепления чердаков, плотность закрытия входов на них.	2 раза в год	
Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		2,0
Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена предохранителей	по мере необходимости	
Мелкий ремонт (замена) электропроводки не более 1 м,	(по мере необходимости)	

Замена стенового или потолочного патрона	по мере необходимости	
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (аварийно-ремонтное обслуживание)		3,55
Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены	
Устранение засоров внутренней канализации	в течение смены	
Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией не прогревов, завоздушивания	в течение смены	
Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома	не более 2 часов	
Устранение неисправностей электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)	в течение смены	
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,78
4.1. Теплый период года		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Мытье окон	2 раз в год (в весенний и конец летнего периода)	
Влажная протирка стен, входных дверей, подоконников, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
4.2. Холодный период года		
Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Обметание пыли с потолков, подоконников, плафонов	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд от снега	по мере необходимости	
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		3,78
5.1. Теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	
5.2. Холодный период года		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	
Подметание свежеснеговывающего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
Сдвигание и очистка свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по мере необходимости	
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	

6. Управление многоквартирным домом		6,55
Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора	
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и на бумажных носителях	в течение срока действия Договора	
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в МКД	в течение срока действия Договора	
Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	по мере необходимости	
Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с МКД	по мере необходимости	

Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора	
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно	
Планирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и передача плана подготовки к ОЗП в ОМС	до 01 апреля текущего года	
Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	ежемесячно	
Оформление платежных документов	ежемесячно	
Предоставление необходимых документов для взыскания задолженности по оплате за жилищные услуги	по мере необходимости, не реже 2 ^х раз в месяц	
Ведение технической документации на многоквартирные дома	ежемесячно	
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	ежедневно	
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	по мере необходимости	
Выдача справок обратившимся гражданам о стоимости услуг и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	по мере необходимости	
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ежемесячно	
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	ежедневно	
Итого стоимость по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		32,92

Приложение 3а к постановлению
 администрации Бирилюсского
 муниципального округа
 от 16.02.2026 №171

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирных жилых домах со стенами из панелей, блоков без центральной
 системы водоотведения, периодичность выполнения на территории Бирилюсского
 муниципального округа**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей за месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий		6,0
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1,22
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях-разработка плана восстановительных работ, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, не реже 2 раза в год	
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости	
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		2,38
Осмотр, проверка технического состояния видимых частей всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий - при выявлении нарушений-составление плана мероприятий	2 раза в год, [по мере необходимости]	
Мелкий ремонт стен в местах общего пользования, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
Мелкий ремонт потолочного перекрытия в местах общего пользования, покраска вододисперсионными красками		
Закрытие, открытие продухов	2 раза в год	
Очистка надподъездных козырьков от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
1.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов		0,79
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений-устранение причин несоответствия температурного режима	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений		0,73

Установка (снятие) пружин на входные двери	2 раза в год	
Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных площадок		0,88
Осмотр, проверка технического состояния полов, лестниц, лестничных площадок, перил - при выявлении нарушений - составление плана восстановительных работ	2 раза в год, по мере необходимости	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания внутридомовых инженерных систем		7,30
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных систем		0,9
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.	1 раз в месяц	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. д.).	по мере необходимости	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, смесителей и т. д.), относящихся к общему имуществу в МКД.	по мере необходимости	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения (ХВС)		1,6
Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц	
Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	
Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилях холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилях холодного водоснабжения (ХВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (центральное отопление, горячее водоснабжение)		2,0
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Плановая ревизия задвижек, вентилей отопления	1 раз в год	
Промывка системы отопления здания	1 раз в год	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	
Слив и наполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	

Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции		0,8
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	
Проверка утепления чердаков, плотность закрытия входов на них.	2 раза в год	
Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		2,0
Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена предохранителей	по мере необходимости	
Мелкий ремонт (замена) электропроводки не более 1 м,	(по мере необходимости)	
Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости	

3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (аварийно-ремонтное обслуживание)		3,55
Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены	
Устранение засоров внутренней канализации	в течение смены	

Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией не прогревов, завоздушивания	в течение смены	
Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома	не более 2 часов	
Устранение неисправностей электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)	в течение смены	
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,78
4.1. Теплый период года		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Мытье окон	2 раз в год (в весенний и конец летнего периода)	
Влажная протирка стен, входных дверей, подоконников, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	

Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
4.2. Холодный период года		
Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Обметание пыли с потолков, подоконников, плафонов	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд от снега	по мере необходимости	

5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		3,78
--	--	-------------

5.1. Теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	
5.2. Холодный период года		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	
Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
Сдвигание и очистка свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по мере необходимости	
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	

6. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		20,9
---	--	-------------

Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	по мере необходимости	
Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	постоянно	

7. Управление многоквартирным домом		6,55
--	--	-------------

Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора	
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и на бумажных носителях	в течение срока действия Договора	
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в МКД	в течение срока действия Договора	
Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	по мере необходимости	
Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с МКД	по мере необходимости	

Ведение журнала учета показаний, средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора	
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно	
Планирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и передача плана подготовки к ОЗП в ОМС	до 01 апреля текущего года	
Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	ежемесячно	
Оформление платежных документов	ежемесячно	
Предоставление необходимых документов для взыскания задолженности по оплате за жилищные услуги	по мере необходимости, не реже 2 ^х раз в месяц	
Ведение технической документации на многоквартирные дома	ежемесячно	
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	ежедневно	
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	по мере необходимости	
Выдача справок обратившимся гражданам о стоимости услуг и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	по мере необходимости	
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ежемесячно	
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	ежедневно	
Итого стоимость по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		51,86

Приложение 4 к постановлению
 администрации Бирилюсского
 муниципального округа
 от 16.02.2026 №171

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирных жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов
 с централизованной системой водоотведения, периодичность выполнения на
 территории Бирилюсского муниципального округа**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей за месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий		5,69
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1,22
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях-разработка плана восстановительных работ, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, не реже 2 раза в год	
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости	
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		2,07
Осмотр, проверка технического состояния видимых частей всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий - при выявлении нарушений-составление плана мероприятий	2 раза в год, [по мере необходимости]	
Мелкий ремонт стен в местах общего пользования, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
Мелкий ремонт потолочного перекрытия в местах общего пользования, покраска водоэмульсионными красками		
Закрытие, открытие продухов	2 раза в год	
Очистка надподъездных козырьков от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
1.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов		0,79
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений-устранение причин несоответствия температурного режима	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание,загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений		0,73

Установка (снятие) пружин на входные двери	2 раза в год	
Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных площадок		0,88
Осмотр, проверка технического состояния полов, лестниц, лестничных площадок, перил - при выявлении нарушений - составление плана восстановительных работ	2 раза в год, по мере необходимости	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости	

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания внутридомовых инженерных систем		8,95
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных систем		0,84
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.	1 раз в месяц	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. д.).	по мере необходимости	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, смесителей и т. д.), относящихся к общему имуществу в МКД.	по мере необходимости	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения (ХВС)		1,54
Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц	
Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	
Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения (ХВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	

Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем канализации и водоотведения		1,95
Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев канализации	по мере необходимости	
Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости	
Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (центральное отопление, горячее водоснабжение)		1,94
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Плановая ревизия задвижек, вентелей отопления	1 раз в год	
Промывка системы отопления здания	1 раз в год	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	
Слив и наполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	

Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции		0,74
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	
Проверка утепления чердаков, плотность закрытия входов на них.	2 раза в год	
Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		1,94
Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена предохранителей	по мере необходимости	
Мелкий ремонт (замена) электропроводки не более 1 м,	(по мере необходимости)	

Замена стенового или потолочного патрона	по мере необходимости	
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (аварийно-ремонтное обслуживание)		3,24
Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены	
Устранение засоров внутренней канализации	в течение смены	
Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией не прогревов, завоздушивания	в течение смены	
Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома	не более 2 часов	
Устранение неисправностей электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)	в течение смены	
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,47
4.1. Теплый период года		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Мытье окон	2 раз в год (в весенний и конец летнего периода)	
Влажная протирка стен, входных дверей, подоконников, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
4.2. Холодный период года		
Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
Обметание пыли с потолков, подоконников, плафонов	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд от снега	по мере необходимости	
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		3,47
5.1. Теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	
5.2. Холодный период года		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	
Подметание свежеснеговывающего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
Сдвигание и очистка свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по мере необходимости	
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	

6. Управление многоквартирным домом		6,23
Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора	
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и на бумажных носителях	в течение срока действия Договора	
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в МКД	в течение срока действия Договора	
Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	по мере необходимости	
Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с МКД	по мере необходимости	

Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора	
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно	
Планирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и передача плана подготовки к ОЗП в ОМС	до 01 апреля текущего года	
Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	ежемесячно	
Оформление платежных документов	ежемесячно	
Предоставление необходимых документов для взыскания задолженности по оплате за жилищные услуги	по мере необходимости, не реже 2 ^х раз в месяц	
Ведение технической документации на многоквартирные дома	ежемесячно	
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	ежедневно	
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	по мере необходимости	
Выдача справок обратившимся гражданам о стоимости услуг и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	по мере необходимости	
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ежемесячно	
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	ежедневно	
Итого стоимость по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		31,05

Приложение 4а к постановлению
 администрации Бирилюсского
 муниципального округа
 от 16.02.2026 №171

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирных жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов
 без централизованной системы водоотведения, периодичность выполнения на
 территории Бирилюсского муниципального округа**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей за месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий		4,35
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1,61
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях-разработка плана восстановительных работ, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, не реже 2 раза в год	
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		0,94
Осмотр, проверка технического состояния видимых частей всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий - при выявлении нарушений-составление плана мероприятий	2 раза в год, по мере необходимости	
Мелкий ремонт стен в местах общего пользования	по мере необходимости	
Восстановление (мелкий ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя стен, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
Мелкий ремонт потолочного перекрытия в местах общего пользования, покраска водоэмульсионными красками	по мере необходимости	
Закрытие и открытие продухов	2 раза в год	
Очистка надподъездных козырьков от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений		0,77
Установка (снятие) пружин на входные двери	2 раза в год	
Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных площадок		1,03
Осмотр, проверка технического состояния полов, лестниц, лестничных площадок, перил - при выявлении нарушений - составление плана восстановительных работ	2 раза в год, по мере необходимости	
Ремонт деревянных лестниц с заменой половой рейки до 1,0 м.кв., покраска эмалевыми составами	по мере необходимости	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания технического обслуживания внутридомовых инженерных систем		2,97
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения (ХВС)		1,21
Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц	

Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	
Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
Смена сгонов, муфты прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения (ХВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (центральное отопление, горячее водоснабжение)		1,42
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год	
Промывка системы отопления здания	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилей отопления	1 раз в год	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	
Слив и наполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления, находящихся в общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		0,34
Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	
Замена предохранителей	по мере необходимости	
Мелкий ремонт (замена) электропроводки не более 1 м,	по мере необходимости	
Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости	
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (аварийно-ремонтное обслуживание)		3,58
Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены	
Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	в течение смены	
Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома	не более 2 часов	

Устранение неисправностей электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)	в течение смены	
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		4,51
4.1. Теплый период года		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Мытье окон	2 раз в год (в весенний и конец летнего периода)	
Влажная протирка стен, входных дверей, подоконников, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
4.2. Холодный период года		
Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Обметание пыли с потолков, подоконников, плафонов	1 раз в месяц	
Уборка площадки и очистка решетки перед входом в подъезд от снега	по мере необходимости	
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		4,55
5.1. Теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	
5.2. Холодный период года		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
Сдвигание и очистка свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
Посыпка территории противогололедным материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по мере необходимости	
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
6. Работы по обеспечению вывоза, в том числе, жидких бытовых отходов		20,9
Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	по мере необходимости	
Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	постоянно	
7. Управление многоквартирным домом		5,70
Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора	
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и на бумажных носителях	в течение срока действия Договора	
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в МКД	в течение срока действия Договора	
Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	по мере необходимости	
Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с МКД	по мере необходимости	

Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора	
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно	
Планирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и передача плана подготовки к ОЗП в ОМС	до 01 апреля текущего года	
Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	ежемесячно	
Оформление платежных документов	ежемесячно	
Предоставление необходимых документов для взыскания задолженности по оплате за жилищные услуги	по мере необходимости, не реже 2 ^х раз в месяц	
Ведение технической документации на многоквартирные дома	ежемесячно	
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	ежедневно	
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	по мере необходимости	
Выдача справок обратившимся гражданам о стоимости услуг и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	по мере необходимости	
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ежемесячно	
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	ежедневно	
Итого стоимость по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		46,56