



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025

с. Новобирилюссы

№375

О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 33, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, согласно приложению №1, 1.1 находящихся в собственности муниципального образования Бирилюсский район Красноярского края, на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоресурс» (ИНН 2405000612) (далее – ООО «ТЭР»);

2. Разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Бирилюсского района <http://www.birilussy.ru> предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от ООО «ТЭР», согласованный проект концессионного соглашения, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в п.1 настоящего Постановления, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ч. 4.1. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, в составе согласно приложению №2;

4. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в

предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, комиссия в срок не более десяти рабочих дней после истечения сорока пятидневного срока, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения;

5. В случае не поступления в сорока пятидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссии, указанной в пункте 3 постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, муниципального образования Бирилюсский район Красноярского края, на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения ООО «ТЭР»;

6. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, от иных лиц, согласно приложению №3;

7. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, от иных лиц, согласно приложению №4.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Желонкина А.И.

И.п. главы района

А.И. Желонкин

Приложение №1 к постановлению
 администрации района
 от 19.08.2025 №375

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объектов Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м (площадь, кв.м) этажность	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Описание и технико-экономические показатели									
									Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам /реконструкции (наименование и дата проведения)	Описание основного оборудования (при наличии)	Диаметр трубопроводов	Способ прокладки трубопроводов	Процент потерь в сетях	Процент износа	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Срок эксплуатации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	17	18
1	Водозаборное сооружение	Красноярский край, Бирилюсский район, 1 км. от восточной окраины с. Новобирилюссы	1994	1994	131,1 кв.м	-	-	24:05:000000:1122	Кирпичные стены, бетонные перекрытия	-	-	-	-	-		28%	Пригодное	70
2	Здание котельной № 1	Красноярский край, Бирилюсский район	1971	1971	439,6 кв.м	-	-	24:05:000000:816	Кирпичные стены, бетонные перекрытия	-	Капитальный, текущий ремонты					80%	эксплуатация возможна при	70

		кий район, с. Новобирилюссы, ул. Спортивная, 16а									2023-2044						условия проведения текущих и кап. Ремонтов	
3	Здание котельной № 2	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Пионерская, 33б	1976	1976	458,2 кв.м	-	-	24:05:000000:817	Кирпичные стены, бетонные перекрытия	-	Капитальный, текущий ремонты 2023-2044					80%	эксплуатация возможна при условии проведения текущих и кап. Ремонтов	70
4	Здание котельной № 3	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 187А, пом. 3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	138,00 кв.м	-	-	24:05:000000:224	Кирпичные стены, бетонные перекрытия	-	Капитальный, текущий ремонты 2023-2044					80%	эксплуатация возможна при условии проведения текущих и кап. Ремонтов	70
5	Здание котельной № 5	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Маталасы, ул. Школьная, 10А	1991	1991	113,5 кв.м	-	-	24:05:000000:844	Кирпичные стены, бетонные перекрытия	-	Капитальный, текущий ремонты 2023-2044					80%	эксплуатация возможна при условии проведения текущих и кап. Ремонтов	70

Приложение №1.1 к постановлению
 администрации района
 от 19.08.2025 №375

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели иного имущества Соглашения

№ п/п	Описание и технико-экономические показатели																	
	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м (площадь, кв.м) этажность	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам /реконструкции (наименование и дата проведения)	Описание основного оборудования (при наличии)	Диаметр трубопроводов	Способ прокладки трубопроводов	Процент потерь в сетях	Процент износа	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Срок эксплуатации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	17	18
1	Водопроводные сети	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы,	1971	Данные отсутствуют	24863 м			24:05:000 0000:2493	ПЭ, сталь	-	Капитальный, текущий ремонты 2023-2044	-	ДУ- 20 до ДУ -110	Подземная, надземная	70%	60%	эксплуатация возможна при условии проведения текущих и кап. Ремонтов	50
2	Водопроводные сети	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы,	1971	Данные отсутствуют	15508 м			24:05:000 0000:1470	ПЭ, сталь	-	Капитальный, текущий ремонты 2023-2044	-	ДУ- 20 до ДУ -110	Подземная, надземная	70%	60%	эксплуатация возможна при условии проведения текущих	50

																		и кап. Ремонтов	
3	Тепловые сети	Красноярск ий край, Бирилосски й район, с. Новобирил юссы	1971	Данные отсутвуют	10047 м	-	-	24:05:000 0000:1468	Метал	-	Капитальн ый, текущий ремонт 2023-2044		От ДУ32 до ДУ 250	Подземная , надземная	26%	80%	эксплуата ция возможна при условии проведени я текущих и кап. Ремонтов	50	
4	Тепловые сети	Красноярск ий край, Бирилосски й район, с. Маталассы	Данные отсутвуют	Данные отсутвуют	207 м	-	-	24:05:000 0000:2475	Метал	-	Капитальн ый, текущий ремонт 2023-2044		От ДУ32 до ДУ 89	Подземная , надземная	26%	80%	эксплуата ция возможна при условии проведени я текущих и кап. Ремонтов	50	
5	Тепловые сети	Красноярск ий край, Бирилосски й район, с. Новобирил юссы, ТК41- ТК40-ул. Школьная, 6	1971	Данные отсутвуют	24 м	-	-	24:05:13010 13:730	Метал	-	Капитальн ый, текущий ремонт 2023-2044		ДУ 57	Подземная , надземная	26%	80%	эксплуата ция возможна при условии проведени я текущих и кап. Ремонтов	50	
6	Тепловые сети	Красноярск ий край, Бирилосски й район, с. Новобирил юссы, ТК41- ТК40-ул. Школьная, 2	1971	Данные отсутвуют	86 м	-	-	24:05:13010 13:721	Метал	-	Капитальн ый, текущий ремонт 2023-2044		ДУ 57	Подземная , надземная	26%	80%	эксплуата ция возможна при условии проведени я текущих и кап. Ремонтов	50	

7	Тепловые сети	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ТК40 Т.2 –ул. Советская, 130а	1971	Данные отсутствуют	19 м	-	-	24:05:13010 13:720	ПЭ	-	Капитальный, текущий ремонты 2023-2044		ДУ 40	Подземная, надземная	20%	50%	эксплуатация возможна при проведении текущих и кап. Ремонтов	50
---	---------------	---	------	--------------------	------	---	---	-----------------------	----	---	--	--	-------	----------------------	-----	-----	--	----

Состав
комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности
к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
от иных лиц

Ф.И.О.	Замещаемая должность	
Желонкин Антон Игоревич	Первый заместитель главы района	Председатель комиссии
Белов Александр Михайлович	Заместитель главы района по обеспечению безопасности и жизнедеятельности	Заместитель председателя комиссии
Юткина Татьяна Ивановна	Начальник отдела экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района	Секретарь
Баранов Александр Васильевич	Начальник отдела жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации района	Член комиссии
Григорьева Анастасия Александровна	Главный специалист –юрист администрации района	Член комиссии
Кравцова Анна Васильевна	Специалист 1 категории по имущественным отношениям администрации района	Член комиссии
Корнилова Анна Николаевна	Ведущий специалист отдела жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации района	Член комиссии

Порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с.Новобирилюссы, ул. Советская 130, каб. 213 в рабочие дни с 08.30 час. до 16.30 час. по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента <http://www.birilussy.ru> предложение о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «ТЭР», до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в п. 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с.Новобирилюссы, ул. Советская 130, каб. 213 определяет соответствие заявки требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

11. Указанный в п. 10 настоящего Порядка протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента <http://www.birilussy.ru>.

Порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц (далее – комиссия)

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.
2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.
3. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.
4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.
5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.
6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.
7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
8. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает на официальном сайте Российской Федерации сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.
10. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.