



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

с. Новобирилюссы

№473

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае» от 15.05.2025 № 9-3914, постановлением администрации района от 15.10.2025 №445 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского муниципального округа, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 27, 33, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края», руководствуясь статьями 27, 33, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы района Желонкина А.И

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете "Новый путь", но не ранее 01 января 2026 года.

Глава района

В.П. Лукша

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Бирилюсского муниципального округа (далее Администрация) МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района» (далее Служба).
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа» Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа»
Цели муниципальной программы	1. Выполнение плана поступлений в бюджет Бирилюсского муниципального округа доходов от аренды и продажи земельных участков и от аренды и приватизации муниципального имущества. 2. Увеличение количества объектов недвижимости (объектов капитального строительства, земельных участков), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозяйные объекты недвижимости. 3. Увеличение количества земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в соответствующем году. 4. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества. 2. Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.
Сроки реализации муниципальной программы	2026 – 2028 г.г.

<p>Целевые индикаторы</p>	<p>1. Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности на: 2026 год - 80,00%; 2027 год - 85,00%; 2028 год – 90,00%;</p> <p>2. Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт 2026 год - 43 ед. 2027 год – 43 ед. 2028год – 44 ед.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансовых ресурсов составляет - 123 129,9 тыс. руб., в том числе: 2026год - 41 043,3 тыс. руб.; 2027 год – 41 043,3 тыс. руб.; 2028 год - 41 043,3 тыс. руб.; в том числе по источникам финансирования: местный бюджет на 2026 - 2028 г. - 123 129,9 тыс. руб., в том числе: 2026год - 41 043,3 тыс. руб.; 2027 год – 41 043,3 тыс. руб.; 2028 год - 41 043,3 тыс. руб.;</p> <p>По подпрограмме 1 - общий объем финансовых ресурсов на 2026-2028 - 2 310,0 тыс. руб., в том числе: 2026 год - 770,0 тыс. руб.; 2027 год – 770,0 тыс. руб.; 2028 год - 770,0 тыс. руб.;</p> <p>в том числе по источникам финансирования: местный бюджет на 2022-2027 г.г. – 2 310,0 тыс. руб., в том числе: 2026 год - 770,0 тыс. руб.; 2027 год – 770,0 тыс. руб.; 2028 год - 770,0 тыс. руб.;</p> <p>По подпрограмме 2 общий объем финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы по годам составляет – 120 819,9 тыс. руб., в том числе: 2026 год - 40 273,3 тыс. руб.; 2027 год- 40 273,3 тыс. руб.; 2028 год – 40 273,3 тыс.руб.</p> <p>в том числе по источникам финансирования: местный бюджет – 120 819,9 тыс. руб., в том числе: 2026 год - 40 273,3 тыс. руб.; 2027 год- 40 273,3 тыс. руб.; 2028 год – 40 273,3 тыс.руб.</p>

**I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БИРИЛЮССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Бирилюсского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского округа в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет. Динамика поступлений за последние годы представлена в таблице:

№п/п	Вид поступлений	Фактически поступило в 2023 год, руб.	Фактически поступило в 2024 год, руб.	План на 2025 год, руб.
1	Аренда муниципального имущества			
2	Продажа муниципального имущества			
3	Прибыль от муниципальных унитарных предприятий			
4	Аренда земельных участков			
5	Продажа земельных участков			
6	Прочие поступления от использования имущества (наим жилья, выплата за дополнительные			

	площади и др.)			
	ВСЕГО:			

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Таким образом, существует необходимость определения рыночного размера годовой арендной платы в целях исполнения Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для оценки рыночной стоимости муниципального имущества казны и годового размера арендной платы администрация Бирилюсского муниципального округа осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

С целью привлечения на торги наибольшего количества участников администрация Бирилюсского муниципального округа осуществляет мероприятия по размещению информации об объявленных торгах в средствах массовой информации.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Между администрацией Бирилюсского муниципального округа и управляющими организациями заключены договоры на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне Бирилюсского муниципального округа. Также заключен договор с ресурсоснабжающей организацией на отопление 33 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, оплату взносов на капитальный ремонт, отопление объектов казны.

Муниципальная программа Бирилюсского муниципального округа «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского округа» (далее – Программа) направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В последние годы основные усилия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом были направлены на:

- обеспечение плановых поступлений в бюджет Бирилюсского муниципального округа от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Бирилюсского муниципального округа;
- активизацию деятельности по инвентаризации, постановке на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, входящие в состав казны Бирилюсского муниципального округа;
- оптимизацию структуры реестра объектов муниципальной собственности, детализацию учета, актуализацию информации, содержащейся в реестре;
- поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства путем установления специальных коэффициентов муниципальной поддержки, уменьшающих размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- оптимизацию деятельности по проверке выполнения физическими и юридическими лицами требований о целевом использовании земель и об оформлении прав на земельные участки.

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет Бирилюсского муниципального округа от управления муниципальным имуществом;
- невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги, в связи с их неликвидностью (неудовлетворительное состояние объектов), и, как следствие, недополучение доходов в бюджет Бирилюсского муниципального округа по неиспользуемому имуществу;
- значительные материальные затраты на содержание муниципального имущества.

В первоочередном порядке требуют решения:

- проблема завершения регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (земельные участки, нежилые здания, помещения, сооружения, а также жилые помещения) в целях обеспечения их учета и вовлечения в хозяйственный оборот.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо провести межевание земельных участков под объектами муниципальных учреждений, под муниципальными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить технические и кадастровые паспорта на объекты муниципального имущества, кроме того, вопросы, связанные с передачей имущества в аренду, связанные с приватизацией объектов требуют произведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей местного бюджета и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Сроки реализации настоящей Программы: 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов.

II. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ, КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ

Подпрограмма 1 «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа» включает в себя следующие основные мероприятия:

Мероприятие 1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности:

- обеспечение подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости права аренды, арендной платы объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации;
- определение годовой арендной платы земельных участков;
- обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков;
- обеспечение подготовки необходимых документов для прекращения права муниципальной собственности в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества;
- приобретение движимого и недвижимого имущества для осуществления муниципальных полномочий.

Мероприятие 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства путем проведения торгов;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, бесхозяйными объектами недвижимости, объектами недвижимости, принимаемыми в муниципальную собственность;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;
- образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (проведение кадастровых работ).

Мероприятие 1.3. Подготовка документов для заключения концессионного соглашения

В 2028 году в районе планируется заключение 3 концессионных соглашений:

- в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения находящихся в собственности муниципального образования Бирилюсский район, расположенных на территории с. Новобирилюссы;

- в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения, систем водоотведения, расположенных на территории п. Рассвет;
- в отношении объектов теплоснабжения, систем водоотведения расположенных на территории с. Суриково. Планируется заключение контрактов на оказание услуги по подготовке проекта конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского района» включает в себя:

Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за найм.

- капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;
- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- взнос региональному оператору капитального ремонта Красноярского края.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений.

- обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий зданий;
- выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений;
- своевременное техническое обслуживание, содержание и ремонт, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского района.

Мероприятие 2.3 Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений по исполнению переданных полномочий поселений по клубам.

- обеспечение своевременного комплексного обслуживания помещений РДК (внутренняя уборка помещений, уборка прилегающих территорий, обеспечение теплом помещений).

Мероприятие 2.4 Содержание объектов муниципальной собственности.

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние и увеличение срока эксплуатации.

Мероприятие 2.5 расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.

Мероприятие 2.6 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении 1 к паспорту настоящей Программы.

Информация о целевых показателях на долгосрочный период представлена в приложении 2 к паспорту настоящей Программы.

Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам муниципальной программы, представлена в приложении 3 к паспорту настоящей Программы.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета, представлена в приложении 4 к паспорту настоящей Программы.

Приложение № 1
к паспорту муниципальной программы

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2026 год	2027 год	2028год
	Цель: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского округа, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.						
1.1	Задача 1: Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества.						
	Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности	%	X	Реестр муниципального имущества	80%	80%	80%
1.2.	Задача 2: Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.						
	Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт.	Ед.	0,5	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района», Отдела жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации округа	42	42	43

Целевые показатели на долгосрочный период

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Отчетный финансовый год 2026 год	Первый год планового периода 2027 год	Второй год планового периода 2028 год
	Цель: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского округа, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.				
1.1	Задача 1: Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества.				
	Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности	%	80	80	80
1.2	Задача 2: Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.				
	Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт.	ед.	42	42	43

Приложение № 3
к паспорту муниципальной программы

Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»	всего расходные обязательства по программе, в том числе:	009	X	0400000000	X	41 043,3	41 043,3	41 043,3
		Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	X	X	41 043,3	41 043,3	41 043,3
Подпрограмма 1	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»	всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе:	009	X	0410000000	X	770,0	770,0	770,0
		Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	X	X	770,0	770,0	770,0
Подпрограмма 2	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа»	всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе:	009	X	0420000000	X	40 273,3	40 273,3	40 273,3
		Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	X	X	40 273,3	40 273,3	40 273,3

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и окружного бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы		
			2026 год	2027год	2028год
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»	Всего	41 043,3	41 043,3	41 043,3
		в том числе:			
		федеральный бюджет			
		краевой бюджет			
		местный бюджет	41 043,3	41 043,3	41 043,3
Подпрограмма 1	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»	Всего	770,0	770,0	770,0
		в том числе:			
		федеральный бюджет			
		краевой бюджет			
		местный бюджет	770,0	770,0	770,0
Подпрограмма 2	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа»	Всего	40 273,3	40 273,3	40 273,3
		в том числе:			
		федеральный бюджет			
		краевой бюджет			
		местный бюджет	40 273,3	40 273,3	40 273,3

Приложение № 5
к паспорту муниципальной программы

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Наименование услуги, показателя объема услуги (работы)	Значение показателя объема услуги (работы)					Расходы окружного бюджета на оказание (выполнение) муниципальной услуги (работы), тыс. руб.				
	отчетный финансо- вый год	текущий финансо- вый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	отчетный финансо- вый год	текущий финансо- вый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
Наименование услуги (работы) и ее содержание										
Показатель объема услуги (работы):										
Подпрограмма 1										
Основное мероприятие 1.1										
Основное мероприятие 1.2										
...										
Подпрограмма 2										
Основное мероприятие 2.1										
Основное мероприятие 2.2										
...										
Отдельные мероприятия программы										

Руководитель

(подпись)

(ФИО)

ПОДПРОГРАММА 1
«ФОРМИРОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
БИРИЛЮССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»
Исполнители мероприятий подпрограммы	Администрация Бирилюсского муниципального округа
Перечень мероприятий подпрограммы	1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности. 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству 1.3. Подготовка документов для заключения концессионного соглашения 1.4. Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского муниципального округа.
Задачи подпрограммы	1) Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования; 2) проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества.
Целевые индикаторы подпрограммы	1. Количество оформленных земельных участков, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год - 10 ед. 2. Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи, на 2026 год – 15 ед., 2027 год – 15 ед., 2028 год – 15 ед. 3. Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год – 10 ед.

	4. Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества, на 2026 год – 100%, 2027 год – 100%, 2028 год – 100%.
Сроки реализации подпрограммы	2026-2028 г.г.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>объем финансирования на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов 2 310,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2026 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>в том числе по источникам финансирования: местный бюджет на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов – 2 310,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2026 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 770,0 тыс. руб.</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Бирилюсского муниципального округа, финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, контрольно-счетная палата Бирилюсского муниципального округа

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Муниципальная собственность занимает важное место в составе экономической основы местного самоуправления. Посредством муниципальной собственности органы местного самоуправления могут активно влиять на развитие муниципального образования, структуру экономики, деловой и инвестиционный климат, в конечном счете - на решение многообразных задач, связанных с улучшением качества жизни населения.

Наличие в собственности муниципального образования объектов недвижимости позволяет органам местного самоуправления решать разноплановые задачи, стоящие перед ними, основной из которых является обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования и приватизации муниципального имущества.

Управление земельными ресурсами является частью системы управления муниципальной собственностью. Подпрограмма охватывает все значимые вопросы развития и регулирования экономической деятельности.

В сфере формирования муниципального имущества и его распоряжением существуют следующие проблемы:

отсутствие регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в связи с отсутствием необходимых правоустанавливающих документов;

низкая инвестиционная привлекательность объектов муниципальной собственности в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием;

недостаточный спрос на имущество, находящееся в муниципальной собственности;
в части поступлений от неналоговых источников возникают проблемы, связанные с недополучением арендной платы ввиду ненадлежащего исполнения арендаторами обязательств по своевременному внесению арендной платы;

отсутствие полномочий у органов местного самоуправления по изменению в сведениях ЕГРН характеристик земельных участков, находящихся в частной собственности;

собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, поступление денежных средств за фактическое использование земельных участков без договорных отношений;

несоответствия разрешенного использования земельных участков Правилам землепользования и застройки;

отсутствия спроса потенциальных инвесторов.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, земельных участках, увеличить доходную часть бюджета города.

Подпрограмма позволит:

повысить эффективность управления муниципальной собственностью;

увеличить доходную базу за счет поступлений от реализации и использования муниципального имущества;

вовлечь объекты муниципальной собственности в гражданский оборот;

обеспечить необходимым имуществом муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные предприятия, автономные учреждения и администрации сельсоветов для осуществления своих полномочий, функций и задач.

В рамках данной подпрограммы в целях повышения уровня собираемости арендных платежей Администрацией продолжить:

проведение досудебной работы с должниками;

обращение в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности;

участие в совершении исполнительных действий, проводимых службой судебных приставов, направление ходатайств об обращении взыскания на имущество должника; обжалование действий (бездействий) судебных приставов-исполнителей;

обеспечение своевременной корректировки коэффициентов, используемых для расчета арендной платы за земельные участки с учетом изменения экономической ситуации и регулирование арендных отношений на землю в пределах компетенции;

рациональное предоставление земельных участков муниципальной собственности муниципальным учреждениям и предприятиям в целях их эффективного использования;

своевременное информирование арендаторов об образовании задолженности по арендной плате;

обеспечение своевременного внесения изменений в сведения ЕГРН в части характеристик земельных участков муниципальной и неразграниченной государственной собственности;

анализ возвращенных земельных участков по расторгнутым договорам аренды на предмет повторного предоставления в рамках конкурсных процедур.

Несмотря на наличие в составе муниципальной собственности объектов, имеющих низкую инвестиционную привлекательность, принятие управленческих решений в отношении таких объектов Администрацией будет производиться и в дальнейшем, путем включения в прогнозный план приватизации, реализации в рамках Закона № 159-ФЗ, передачи в аренду.

В целях обеспечения работы организаций муниципальной формы собственности (муниципальных учреждений) соответствующей сферы производится закрепление за ними муниципального имущества, необходимого для ведения уставной деятельности.

Для надлежащего учета объектов муниципальной собственности обеспечивается взаимодействие с муниципальными учреждениями и предприятиями в части включения (внесения изменений) и анализа учетных данных по разным критериям имущества, проводится комплексная корректировка информации.

Доступность, достоверность и полнота информации является следствием надлежащего учета муниципальной собственности и ее эффективного использования в работе муниципальных учреждений.

Разработка подпрограммы необходима для развития комплексной информационной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, земельными ресурсами, а также для увеличения доходной части бюджета района, повышения эффективности управления имуществом района.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ , ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Основной целью реализации данной подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и иным имуществом, расположенным на территории Бирилюсского округа.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) Проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества;

Реализация подпрограммы оценивается по следующим показателям:

1. Количество оформленных земельных участков, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год - 10 ед.

2. Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи, на 2026 год – 15 ед., 2027 год – 15 ед., 2028 год – 15 ед.

3. Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества, на 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед., 2028 год – 10 ед.

4. Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества, на 2026 год – 100%, 2027 год – 100%, 2028 год -100%..

Сроки реализации подпрограммы: 2026-2028 г.г.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В основу механизма реализации подпрограммы заложены следующие принципы, обеспечивающие сбалансированное решение основных задач:

консолидация средств для реализации приоритетных направлений в сфере управления муниципальным имуществом;

эффективное целевое использование средств местного бюджета в соответствии с установленными приоритетами для достижения показателей подпрограммы;

оценка результатов и социально-экономической эффективности подпрограммы на основе мониторинга показателей;

единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и муниципального образования Бирилюсский округа.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и представление информационных и отчетных данных осуществляет отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется первым заместителем главы округа.

Годовой отчет о реализации и оценки эффективности подпрограммы формируется ответственным исполнителем и представляется в отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений в сроки установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского муниципального округа, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации района от 15.10.2025 № 445.

Текущий контроль за ходом реализацией подпрограммы осуществляет отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Бирилюсского муниципального округа.

Контроль за законностью, результативностью, эффективностью и рациональным использованием средств окружного бюджета осуществляет финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, контрольно-счетная палата Бирилюсского округа.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно, в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации включает в себя оценку степени выполнения мероприятий подпрограммы и оценку эффективности реализации подпрограммы.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

Мероприятие 1.1. Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности.

- обеспечение подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;

- определение рыночной стоимости права аренды, арендной платы объектов муниципальной собственности;

- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации;

- определение годовой арендной платы земельных участков;

- обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков;

- обеспечение подготовки необходимых документов для прекращения права муниципальной собственности в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества;

- приобретение движимого и недвижимого имущества для осуществления муниципальных полномочий.

Мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности

предусмотрены в рамках реализации Федеральных законов:

от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Осуществляется уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от реализации муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что при реализации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну города, налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость признается покупатель (получатель) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

В связи с этим обязанность по уплате налога на добавленную стоимость за физических лиц, выкупающих муниципальное имущество в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", должен исполнять орган, осуществляющий реализацию данного имущества, то есть Администрация.

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлены особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества с 02.07.2008. В соответствии со статьей 17.1 указанного закона заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам конкурсов или аукционов на право аренды, сведения о таких конкурсах (аукционах) публикуются в общедоступных источниках информации.

С целью получения доходов от имущества, переданного в аренду, необходимо осуществить работу по определению рыночной стоимости арендной платы такого имущества.

Мероприятие 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства путем проведения торгов;

- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, бесхозяйными объектами недвижимости, объектами недвижимости, принимаемыми в муниципальную собственность;

- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;

- образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (проведение кадастровых работ).

Мероприятие 1.3.

- заключение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения находящихся в собственности муниципального образования Бирилюсский округа.

Мероприятие 1.4. Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества.

- снос объектов капитального строительства.

Сроки реализации подпрограммы: 2026-2028 г.г.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является финансовое управление администрации округа.

Источником финансирования подпрограммы является окружной район в объеме – 2 310,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2026 год – 770,0 тыс. руб.;

2027 год – 770,0 тыс. руб.;

2028год – 770,0 тыс. руб.

7. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ, МАТЕРИАЛЬНЫХ И ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется из местного бюджета, а также из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении 1 к паспорту настоящей подпрограммы 1.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к паспорту настоящей подпрограммы 1.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Цель подпрограммы: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского муниципального округа.</p> <p>Задача 1. Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования;</p> <p>Задача 2. Проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества;</p>							
1	Количество оформленных земельных участков	ед.	0,25	Реестр муниципального имущества	10	10	10
2	Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи	ед.	0,25	Реестр муниципального имущества	15	15	15
3	Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества	ед.	0,25	Реестр муниципального имущества	10	10	10
4	Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества	%	0,25	Централизованная бухгалтерия Бирилюсского округа	100	100	100

Перечень мероприятий подпрограммы «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского муниципального округа»

Цель, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс.руб.)			Ожидаемый непосредственный результат от реализации подпрограммного мероприятия
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель подпрограммы: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского округа.									
Мероприятие 1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности.	администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	0410080080	X	470,0	470,0	470,0	Оформление документов, необходимых для государственного учета объектов недвижимого имущества, земельных участков, регистрация права муниципальной собственности, оценка этого имущества
Мероприятие 1.2 Мероприятия по землепользованию и землеустройству	администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	0410080009 0	X	300,0	300,0	300,0	Вовлечение земельных участков в гражданский оборот
Мероприятия 1.3 Приобретение	администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	0410080300	X	0	0	0	Приобретение движимого имущества для осуществления муниципальных полномочий

движимого имущества для осуществления муниципальных полномочий	округа								
Мероприятие 1.4 Приобретение жилья для специалистов бюджетной сферы района	администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	0410080360	X	0	0	0	Приобретение жилья для специалистов бюджетной сферы района
Мероприятие 1.5 Подготовка документов для заключения концессионного соглашения	администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	0410080260	X	0	0	0	Заключение муниципальных контрактов на оказание услуги по подготовке проекта конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения
Мероприятие 1.6 Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества	администрация Бирилюсского муниципального округа	009	X	0410080560	X	0	0	0	Снос объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу
ИТОГО						770,0	770,0	770,0	2 310,0

Подпрограмма 2
«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского
муниципального округа»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского муниципального округа»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом в Бирилюсском муниципальном округе»
Исполнитель подпрограммы	МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района», отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского муниципального округа
Перечень мероприятий подпрограммы	<p>Мероприятие 2.1 Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за наем.</p> <p>Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений.</p> <p>Мероприятие 2.3. Содержание объектов муниципальной собственности.</p> <p>Мероприятие 2.4 Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.</p> <p>Мероприятие 2.5 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.</p>
Цель подпрограммы	Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания.
Задача	<p>1) Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние.</p> <p>2) Комплексное содержание и приведение к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества.</p>
Целевые индикаторы подпрограммы	<p>1. Освоение денежных средств по социальному найму, на 2026 год не менее 90%, на 2027 год не менее 90%, 2028 год не менее 90%.</p> <p>2. Количество обслуживаемого недвижимого имущества на 2026 год – 31 ед., на 2027 год – 31 ед., 2028 год -31 ед.</p> <p>3. Количество обслуживаемого движимого имущества на 2026</p>

	год – 11 ед., на 2027 год – 11 ед., 2028 год-11 ед.
Сроки реализации	2026 – 2028 г.г.
Объемы и источники финансирования	Источник финансирования: средства местного бюджета Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 120 819,9 тыс. рублей , в том числе: 102 410,7 тыс. рублей – средства местного бюджета; Объем финансирования по годам реализации подпрограммы: 2026 год – 40 273,3 тыс. рублей - средства местного бюджета 2027 год – 40 273,3 тыс. руб. – средства местного бюджета 2028 год – 40 273,3 тыс. руб. – средства местного бюджета
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Бирилюсского муниципального округа, финансово-экономическое управление администрации Бирилюсского муниципального округа, контрольно-счетная палата Бирилюсского муниципального округа.

2. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем, и прогноз ее развития

Деятельность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского округа» направлена на повышение эффективности использования и содержания муниципального имущества, предназначенного для эффективного функционирования администрации Бирилюсского округа и подведомственных учреждений.

Техническое состояние помещений, имущества учреждений округа во многом характеризует качественный уровень организации работы, обеспечения социальных прав и гарантий граждан. Одной из наиболее важных проблем остается высокая степень износа муниципального имущества Бирилюсского округа.

Актуальность данной подпрограммы, ее цели и задачи определяются исходя из наличия нерешенных проблем. Предполагается, что реализация подпрограммы будет способствовать улучшению технического состояния муниципального имущества.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное за учреждениями на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления и переданное в учреждения на праве безвозмездного пользования.

МКУ «Служба заказчика Бирилюсского округа» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- комплекс работ по своевременной и качественной уборке помещений учреждений;
- текущий и мелкосрочный ремонт, содержание помещений в здании администрации района и подведомственных учреждений;
- содержание, ремонт, техническое обслуживание автотранспортных средств администрации Бирилюсского округа;
- материально-техническое обслуживание и содержание автотранспортных средств администрации района (приобретение и списание запасных частей для автомобилей, приобретение ГСМ);
- комплекс работ по своевременной и качественной уборке помещений РДК и территорий у зданий, отопления помещений;
- комплекс мероприятий по содержанию и приведению к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества;

- приобретение материально-технических ресурсов для обеспечения оперативного, технического, документационного и хозяйственного обеспечения деятельности Учреждения;

При реализации подпрограммы возможны следующие риски:

- на развитие материально базы могут повлиять изменения в ценовой политике на хозяйственные, строительные материалы, запасные части и ГСМ;

- фонд заработной платы может изменяться в сторону увеличения с учетом индексации;

Наличие вышеуказанных рисков может привести к увеличению первоначально запланированных расходов по отдельным мероприятиям подпрограммы, либо к уменьшению.

3. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является выработка и реализация единой политики в области эффективного содержания и обслуживания муниципального имущества; организационное, транспортное, хозяйственное, материально-техническое обеспечение деятельности администрации Бирилюсского округа и подведомственных учреждений.

Задачи подпрограммы:

- капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, долевое участие в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

- выполнение комплекса работ по своевременной и качественной уборке помещений, выполнение текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского округа и подведомственных учреждений, содержание территорий у зданий;

- содержание, ремонт, техническое обслуживание, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского округа;

- выполнение комплекса работ по своевременной и качественной уборке помещений РДК и территорий у зданий, отопление помещений;

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и улучшение эксплуатационных показателей муниципального имущества, обеспечить его сохранность;

Сроки реализации подпрограммы: 2026 г. – 2028 г.г.

Для оценки степени выполнения мероприятий подпрограммы разработан перечень показателей (индикаторов). Информация о целевых индикаторах представлена в приложении N 1 к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает использование комплекса организационных, управленческих и экономических мер.

В случаях, связанных с размещением заказов, исполнители мероприятий (поставщики, подрядные организации) определяются на конкурсной основе, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование подпрограммы за счет средств бюджета муниципального округа осуществляется через главных распорядителей бюджетных средств, в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год. При изменении объемов финансирования, предусмотренных подпрограммой, ответственный исполнитель вносит предложения по их корректировке, а также по внесению изменений в перечень

мероприятий подпрограммы и сроки их исполнения. Реализация подпрограммы обеспечивается комплексом мероприятий по правовому, организационному, финансовому, информационному и методическому обеспечению.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется администрацией муниципального округа, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется первым заместителем главы округа, заместителем главы по обеспечению безопасности и жизнедеятельности.

Годовой отчет о реализации и оценки эффективности подпрограммы формируется ответственным исполнителем и представляется в отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений в сроки установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского муниципального округа, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации района от 15.10.2025 № 445.

Текущий контроль за ходом реализацией подпрограммы осуществляет отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского муниципального округа, МКУ «Служба заказчика Бирилюсского муниципального округа».

Контроль за законностью, результативностью, эффективностью и рациональным использованием средств осуществляет финансово-экономическое управление, контрольно-счетная палата Бирилюсского муниципального округа.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно, в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации включает в себя оценку степени выполнения мероприятий подпрограммы и оценку эффективности реализации подпрограммы.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за найм.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений, снижение общего износа муниципального жилищного фонда.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений.

Обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий зданий, выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского округа и подведомственных учреждений.

Своевременное техническое обслуживание, содержание и ремонт, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского муниципального округа.

Обслуживание 15-ти учреждений, 12-ти автомобилей.

Мероприятие 2.3. Содержание объектов муниципальной собственности.

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и приведение их в надлежащие техническое состояние и увеличение срока эксплуатации.

- оплата за тепловую энергию нежилого здания по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, пер. Коммунальный, д.4.

Мероприятие 2.4 Расходы на проведение проверки достоверности определения

сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.

Мероприятие 2.5 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.

7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется из местного бюджета, а так же из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении 1 к паспорту настоящей подпрограммы 2.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к паспорту настоящей подпрограммы 2.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Цель: Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания.</p> <p>Задача 1. Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние.</p> <p>Задача 2. Комплексное содержание и приведение к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества.</p>							
1	Освоение денежных средств по социальному найму.	%	0,5	Отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского муниципального округа	не менее 90%	не менее 90%	не менее 90%
2	Количество обслуживаемого недвижимого имущества.	Ед.	0,25	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского округа»	31	31	32
3	Количество обслуживаемого движимого имущества.	Ед.	0,25	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского округа»	11	11	11

Перечень мероприятий подпрограммы «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского округа»

Цель, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс.руб.)				Ожидаемый непосредственный результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГР БС	РзПр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год	Итого на период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель подпрограммы: Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания										
Задача № 1: Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние.										
Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за наем.	Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	0501	04200 80100	X	3 500,0	3 500,0	3 500,0	10 500,0	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений, снижение общего износа муниципального жилищного фонда. Освоение денежных средств не менее 90%

Задача 2: Комплексное содержание и приведение к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений.	Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	0113	04200 80010	X	36 122,3	36 122,3	36 122,3	108 366,9	Обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий, выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского муниципального округа и подведомственных учреждений. Содержание, ремонт, техническое обслуживание, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского муниципального округа Обслуживание 15-ти учреждений, 12-ти автомобилей
Мероприятие 2.3. Содержание объектов муниципальной собственности.	Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	0113	04200 80060	X	501,0	501,0	501,0	1 503,0	Обеспечение рационального использования средств на текущий ремонт и содержание муниципального имущества, сохранность имущества.
Мероприятие 2.4. Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной	Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	0113	04200 80280	X	150,0	150,0	150,0	750,0	Определение сметной стоимости

стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.										
Мероприятие 2.5. Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.	Администрация Бирилюсского муниципального округа	009	0113	04200 27240	X	0,0	0,0	0,0	0,0	Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с повышением оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы.
Итого						40 273,3	40 273,3	40 273,3	120 819,9	X

